

ソージャルOmorī



※南側から見た立面図

206	205	203	202	201
D	B	B	B	C
106	105	103	102	101
A	B	B	B	A



所在地	〒700-0971 岡山市北区辰巳13-101		
構造	RC	造 2 階建	マンション
小学校	西小学校	約 710 m	
中学校	御南中学校	約 950 m	
スーパー	ハピーズ	約 530 m	
銀行	中国銀行岡山西支店	約 465 m	

築年	1990年12月	総戸数	10戸
----	----------	-----	-----

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	石井商店	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

靴箱、シャワー、エアコン2基(LDK/南洋室)、クローゼット、システムキッチン(3口)
 室内洗濯機置場、TVインターホン、シャンプードレッサー、追炊機能(新設)
 トイレ棚、洗濯機置場ロールスクリーン、照明器具、温水洗浄便座、BS、駐輪場
 バルコニー、南向き、角部屋

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
101	2LDK	A	即	65,000円	3,000円	6,000円⑤
				町内会費300円/月		

退居清掃費(入居時) 60,500円 ※エアコン清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	6,000円⑦(小型)	家財保険	単身16,000円/2年 家族20,000円/2年
交通	問屋町入口 徒歩約 5 分	鍵交交代 保証会社	18,700円(税込) 全保連(株)
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税		
面積	A 63 m ²	バルコニー面積	5 m ²

オシャレなお店が集う問屋町近くで買物がとても便利!
フルリフォーム済で出窓があり室内はとても明るくなっています♪
人気の西小学校エリアのファミリー物件♪生活環境も良い地域です。

地図No.	1-110J5	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい

☆3LDK→2LDKにフルリフォーム☆
ユニットバス(追炊機能付)、システムキッチン、トイレ、エアコン新設
アクセントクロス仕様の明るいく広いLDKが魅力です♪



物件