

# 売買物件案内

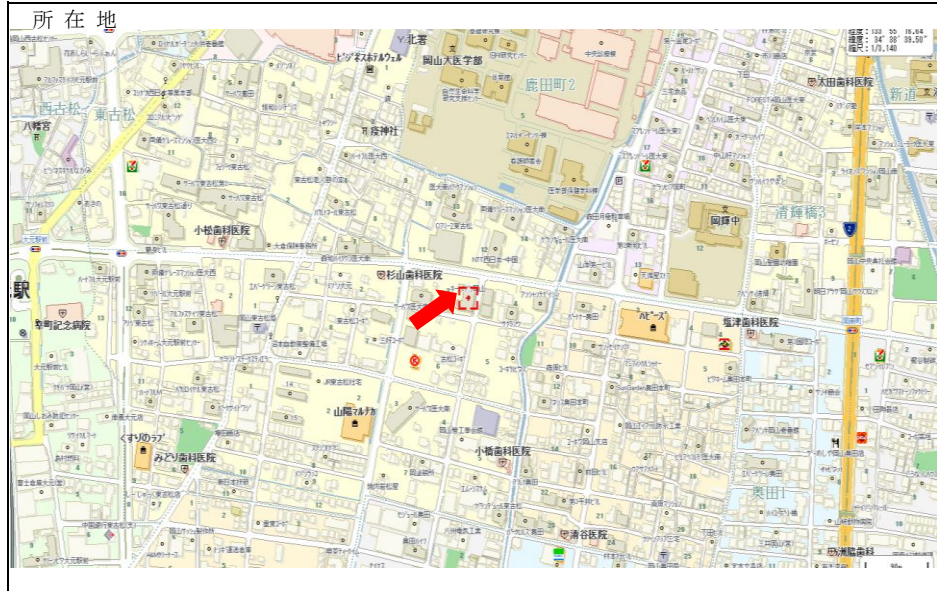
収益物件 ホークメゾンおかやま 1006号室

価格 **360** 万円

所在地 岡山市北区東古松4丁目3-10 住居表示 岡山市北区東古松4丁目3-10 取引態様 (専任)

建物概要			敷地・管理概要		
専有面積	専有 34.29 m <sup>2</sup>	共有 10.37 m <sup>2</sup>	土地面積	1,276.08 m <sup>2</sup>	386.0142 坪
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建		地目	宅地 現状 宅地	
間取り	2DK		用途地域	商業地域	
総戸数	88戸		敷地権持分	100000分の631	
築年月	昭和49年12月14日新築		分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有	
建築率	80%		施工会社	(株)双葉	
容積率	400%		水道	公営	
管理費	月額5,900円		ガス	都市ガス	
修繕積立	月額7,000円		排水	公共下水	
駐車料	無し		組合の有無	有り	
駐輪場	有り		管理会社	ホークメゾンおかやま管理組合	
			TEL	086-233-7248	
			賃貸状況	2019年10月より入居中	

生活施設					
小学校	鹿田小学校	徒歩約 16 分	中学校	桑田中学校	徒歩約 21 分
買物	天満屋ハピーズ岡輝店	徒歩約 5 分	病院	岡山大学病院	徒歩約 9 分
大学	国立岡山大学医学部	徒歩約 9 分	コンビニ	ファミリーマート岡山東古松店	徒歩約 4 分
その他	岡山市役所	徒歩約 16 分	交通	JR大元駅	徒歩約 10 分
備考	・大元駅まで徒歩圏内 ・最上階 ・角部屋 ・東向き				
設備	エレベーター、キッチン、ウォシュレット、エアコン1基(和室)、カーテン(ベランダ側レースのみ)、照明器具、火災報知器、二重サッシ、靴箱、収納、給湯				

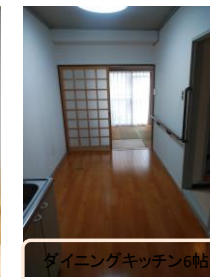
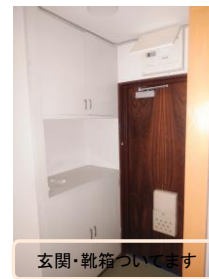
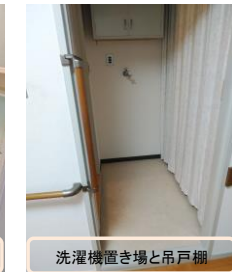
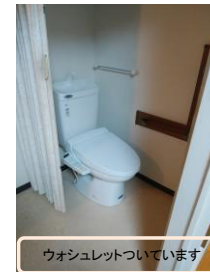


## 物件写真・図面等



※室内写真は入居前のもので  
 ※現状と相違がある場合は、現状優先といたします  
 ※契約不適合責任は免責とさせていただきます、  
 予めご了承ください  
 ※入居中のため内覧不可

2022年4月現在45,000円で賃貸中  
 表面利回り約15.0%  
 実質利回り約8.59%  
 詳細はお問合せください



岡山県知事(3)第5157号  
 おうち家不動産株式会社  
 岡山駅西口支店

〒700-0032  
 岡山市北区昭和町10-16 2階

Tel(086)230-7881  
 Fax(086)230-7882

報酬額 担当者  
 3%+6万円  
 +消費税 西山