

売買物件案内

収益物件 ホークメゾンおかやま 1006号室

価格 **460** 万円

所在 岡山市北区東古松4丁目3-10 住居表示 岡山市北区東古松4丁目3-10 取引態様 (専任)

建物概要				敷地・管理概要			
専有面積	壁芯 *** m ²	*** 坪		土地面積	1,276.08 m ²	386.0142 坪	
	公券 34.29 m ²	10.37 坪		地目	宅地	現状	宅地
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建			用途地域	商業地域		
間取り	2DK			敷地	敷地権持分 100000分の631		
総戸数	88戸			分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有		
築年月	昭和49年12月14日新築			施工会社	(株)双葉		
建蔽率	80%			水道	公営		
容積率	400%			ガス	都市ガス		
管理費	月額5,900円			排水	公共下水		
修繕積立	月額7,000円			組合の有無	有り		
駐車料	無し			管理会社	ホークメゾンおかやま管理組合		
駐輪場	有り			TEL	086-233-7248		
				賃貸状況	2019年10月より入居中		

生活施設

小学校	鹿田小学校 徒歩約 16分	中学校	桑田中学校 徒歩約 21分
買物	天満屋ハッピーズ岡輝店 徒歩約 5分	病院	岡山大学病院 徒歩約 9分
大学	国立岡山大学医学部 徒歩約 9分	コンビニ	ファミリーマート岡山東古松店 徒歩約 4分
その他	岡山市役所 徒歩約 16分	交通	JR大元駅 徒歩約 10分
備考	・大元駅まで徒歩圏内 ・最上階 ・角部屋 ・東向き		
設備	エレベーター、キッチン、ウォシュレット、エアコン1基(和室)、カーテン(ベランダ側レースのみ)、照明器具、火災報知器、二重サッシ、靴箱、収納、給湯		

所在地



物件写真・図面等



※室内写真は入居前のもので
※現状と相違がある場合は、現状優先といたします
※契約不適合責任は免責とさせていただきます、予めご了承ください
※入居中のため内覧不可

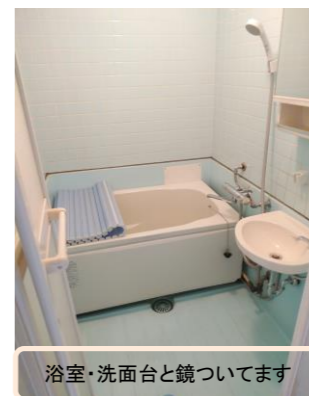
2022年4月現在45,000円で賃貸中
表面利回り約11.74%
実質利回り約6.72%
詳細はお問合せください



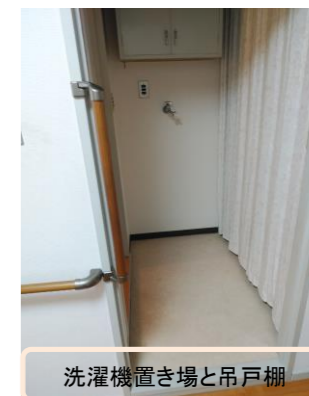
2口コンロ置けます



ウォシュレットついています



浴室・洗面台と鏡ついています



洗濯機置き場と吊戸棚



和室4.5帖、床の間あります



洋室6帖、南側に窓あります



洋室、押入れ収納あります



ダイニングキッチンと和



玄関・靴箱ついています



手すり付きで歩行時も安



ダイニングキッチン6帖



お湯張り温度設定できま

岡山県知事(3)第5157号
おうち家不動産株式会社
岡山駅西口支店

〒700-0032
岡山市北区昭和町10-16 2階

Tel(086)230-7881
Fax(086)230-7882

報酬額 担当者
3%+6万円
+消費税 西山