

# 売買物件案内

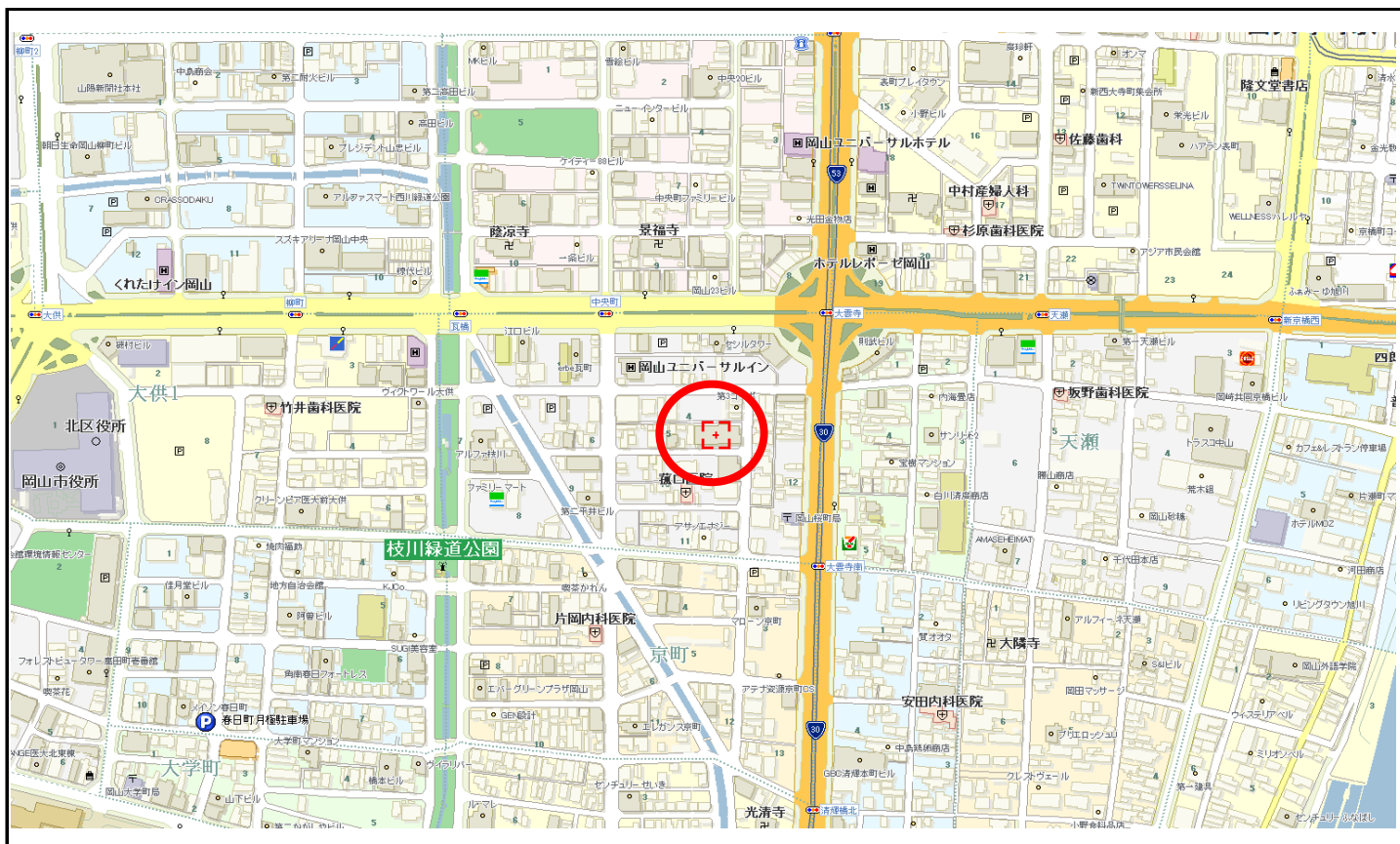
中古マンション ライオンズマンション南中央 504号室

価格 **1,800** 万円  
(消費税込)

所在 岡山市北区南中央5番地119 住居表示 岡山市北区南中央5-12 取引態様 ( 媒介 )

建 物 概 要			敷 地 ・ 管 理 概 要		
専有面積	壁芯 56.87 m <sup>2</sup> 17.20 坪 公募 52.37 m <sup>2</sup> 15.84 坪 バルコニー 8.62 m <sup>2</sup> 2.61 坪		敷地面積	公募 804.39 m <sup>2</sup> 243.33 坪	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階建		地目	宅地 現状 宅地	
間取り	1LDK		都市計画	市街化区域	
総戸数	42戸		用途地域	商業地域	
築年月	昭和63年9月10日		敷地	敷地権持分 264745分の5687	
建蔽率	80%		分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有	
容積率	400%		施工会社	近藤工務店	
管理費	月額9,700円		水道	公営	
修繕積立	月額11,370円		ガス	都市ガス	
駐車料	月額13,000~17,000円 空き：無		排水	公共下水	
ペット飼育	不可		組合の有無	有 (管理組合より指定の管理会社へ委託)	
			管理会社	(株)大京アステージ	
			分譲主	(株)大京	

生 活 施 設					
コンビニ	ファミリーマート	約 300 m	小学校	清輝小学校	約 550 m
役所	岡山北区役所	約 650 m	中学校	岡輝中学校	約 900 m
銀行	中国銀行大供支店	約 550 m	買物	天満屋岡山店	約 900 m
交通	「大雲寺前」バス停	約 180 m	交通	岡山電気軌道「東中央町駅」	約 160 m
マンション設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、駐輪場、バイク置場 近隣月極駐車場 (月額14,000円~) 空き：要確認				
専有部分設備	システムキッチン(3口コンロ・無水両面焼グリル・食器洗い乾燥機・ハンズフリー水栓など) システムバスルーム(人口大理石浴槽・エコアクアシャワー・キレイサーモフロア・サーモバスSなど) 温水暖房洗浄付便座、洗面化粧台、モニター付きインターホン、ブラインド (LDK)				



## 物件写真・図面等



**室内  
フルリフォーム  
(2022年3月)**



**〔リビング・洋室〕  
南向き16帖の明るいリビング  
洋室には充実の収納**



**〔玄関〕玄関広々♪自転車など大きな物も収納可能**

**【月々支払い例】**  
頭金0円/ボーナス払い0円  
**月々 50,811 円**  
※地方銀行・紹介ローン・100%融資・35年返済  
3年固定金利1.0%の場合で計算した金額です。  
※諸費用(仲介手数料・登記費用等)は別途必要になります。



**キッチン  
浴室  
洗面台  
トイレ**  
全て新設!  
機能充実の  
設備★

岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10番16号2階	Fax(086)230-7882	3%+6万 消費税	西山