

# ORANGE医大北西棟



角部屋☆2面採光で風通しも良好



南向き		北向き	
401	402	405	403
301	302	305	303
202		201	
テナント		テナント	

※リフォーム中のため 室内参考写真です



所在地	〒700-0914 岡山市北区鹿田町1-6-17	
構造	RC 造 4 階建 マンション	
大学	岡山大学医学部	約 70 m
役所	岡山市北区役所	約 85 m
コンビニ	セブンイレブン	約 100 m
駅	岡山駅	約 1680 m

築年	1980 年 3 月	総戸数	13 戸				
電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市 岡山ガス		
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

設備詳細  
 駐輪場、シャワー、エアコン、照明器具、収納、チャイム  
 キッチン(2ロコンロ設置可)、収納内ステンパイプ、室内物干し、角部屋  
 浴室サーモ水栓、洗濯機

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
303	1K	*	12/上	25,000円	2,000円	—
						町内会費300円

ペット飼育時:敷金2ヶ月加算  
 ※定期借家契約2年  
 退去時清掃費(入居時):税込41,250円(エアコン・家電清掃費含む)

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
水道料	月額2,750円	火災保険	16,000円/2年
交通	大学病院前停 徒歩約 2 分	保証会社	全保連
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税	鍵交換代	18,700円(税込)
面積	約 18 m <sup>2</sup>	バルコニー面積	3 m <sup>2</sup>

岡山大学医学部すぐ向かい! 岡山市役所も徒歩圏内!  
 退去ごとに室内リフォームしています☆  
 JR岡山駅へ自転車圏内! バス停も近くにあり交通アクセスGOOD!

地図No. 1-96H3 記号 A  
 〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125  
 **ouchiya 不動産株式会社**  
 OUCHIYA  
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774  
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)  
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00  
 ※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。