

売買物件案内

倉敷市東塚中古住宅

価格 **2,380** 万円 (非課税)

住居表示 倉敷市東塚5丁目6-17-1 地番 倉敷市東塚五丁目102番11 取引態様 (専任媒介)

建物概要			敷地概要		
専有面積	1F 68㎡	20.57坪	土地面積	167.34㎡	50.62坪
	2F 70.5㎡	21.33坪	合計	167.34㎡	50.62坪
	延床 138.5㎡	41.90坪	地目	公簿宅地	現状宅地
構造	木造かわらぶき 2階建		都市計画	市街化区域内	
間取り	5LDK		用途地域	準工業地域	
駐車スペース	有 (4台)		土地持分	全部	
築年月	平成21年5月		土地権利	所有権	
その他設備	カウンターキッチン、システムキッチン(IHクッキングヒーター3口)		道路	公道 北:幅員5.5m、接道12.95m	
	室内洗濯機置場、シャワー付洗面化粧台、ウォシュレット、追炊き、オール電化、モニター付インターホン、収納、クローゼット、全居室フローリング、靴箱、ダブルロックドア、バルコニー、専用庭、立水栓、倉庫、ポスト		水道	公道 西:幅員5m、接道12.06m	
			ガス	公営	
			排水	公共下水道	
引渡時期	相談 引渡目安:即		建蔽率	60%	
			容積率	200%	

生活施設

小学校	倉敷市立第一福田小学校	約 962 m	その他	水島信用金庫福田支店	約 684 m
中学校	倉敷市立福田南中学校	約 761 m	スーパー	ハローズ広江店	約 1,239 m
コンビニ	セブンイレブン倉敷東塚5丁目店	約 401 m	交通	バス:福田公園前停 徒歩約 5分	

備考
 ※ひのき住宅施工物件
 ※1階西側洋室は事務所・店舗としても利用できます。(以前は事務所として利用していました。)
 ※2階東側洋室(10.5帖)の天井・壁のクロス張替えしています。(2022年7月上旬)

所在地図



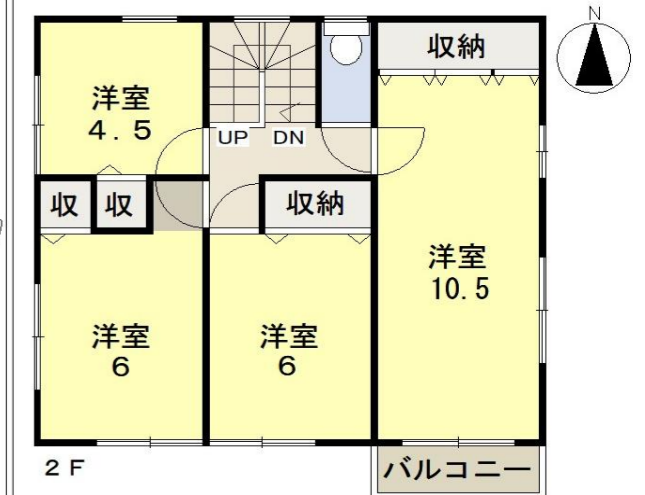
物件写真・図面等



【月々支払い例】
 頭金0円/ボーナス払い0円

月々 **67,183** 円

※地方銀行・紹介ローン・100%融資・35年返済
 3年固定金利1.0%の場合で計算した金額です。
 ※諸費用(仲介手数料・登記費用等)は別途必要になります。



事務所・店舗使用可能



岡山県知事(3)第5157号
 おうち家不動産株式会社
 岡山駅西口支店

〒700-0964
 岡山市北区昭和町10-16 2階

Tel(086)230-7881
 Fax(086)230-7882

報酬額 担当者
 3%+6万円+税 牧野