



御南小中学区★全戸南向
角部屋★出窓あり



南側には、広々とした公園があります！
LDK10帖以上！駐車場広々です！

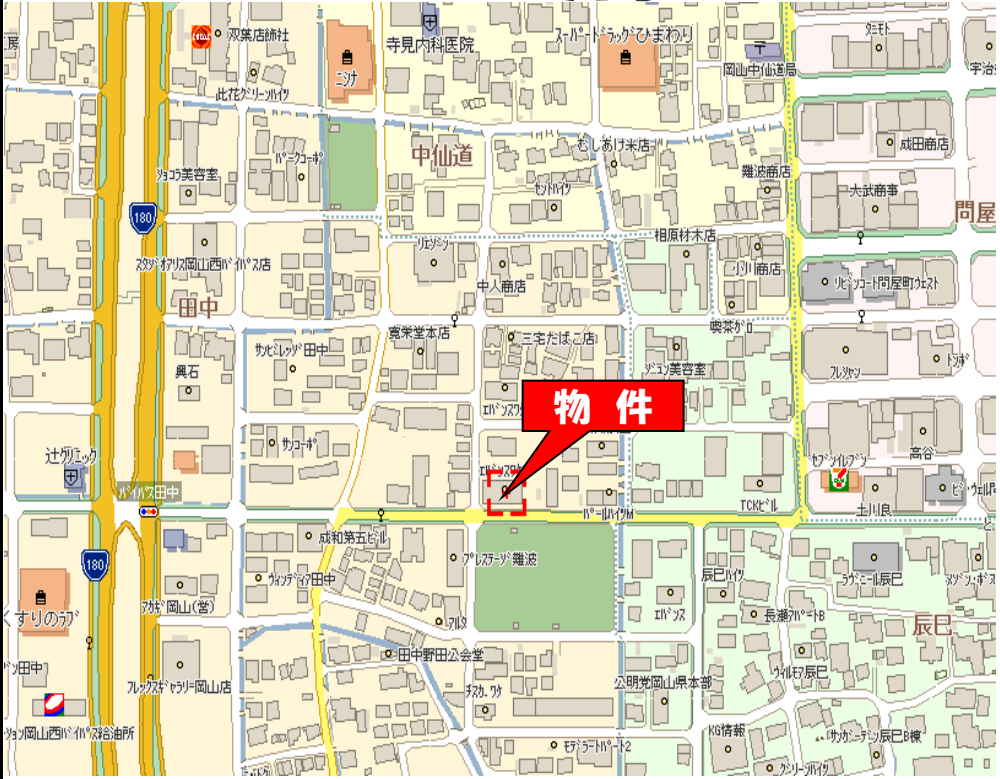
A	B			A
301	302	303	305	306
201	202	203	205	206
101	102	103	105	106



206

エバンス・ワケル

所在地	〒700-0951 岡山市北区田中103-105							
構造	RC 造 3 階建	マンション						
小学校	御南小学校	約 1100 m						
中学校	御南中学校	約 735 m						
スーパー	ニシナ	約 350 m						
コンビニ	セブンイレブン	約 230 m						
築年	1993 年 9 月	総戸数 12 戸						
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	石井商店	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無
	駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン1台(南洋室)、クローゼット、押入、照明器具							
	バルコニー、室内洗濯機置場、TVホン、ウォシュレット シャンプードレッサー、室内物干し、宅配BOX							
空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料		
206	3LDK	A	7/下	65,000	3,000	6,000		
						27番		
						町内会費200円/月		
退居清掃費(入居時)	(税込) 60,000円		※エアコン清掃費含む					
更新料	15,000円/2年							
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月					
2台目	6,000円 ^④	火災保険	20,000円/2年					
交通	田中東停		保証会社	全保連				
	徒歩約 1 分	鍵交換代	16,500円					
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税							
面積	A 68.94 m ² B 69.15 m ²							



物件

人気学区&人気エリアの賃貸マンション★角部屋で日当たり良好！

卸センター近くですし、近隣には、スーパーや薬局があり便利★

室内は入れ替わりの度に、丁寧に補修されていて、オススメです！

地図No. 1-110E4 記号 西A

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya ouchiya 不動産 株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。