

# 売買物件案内

## 売地 (岡山市中区江崎)

価格 **1,271 万円**

(坪単価約 20 万円)

所在 岡山市中区江崎18番50 (地番)

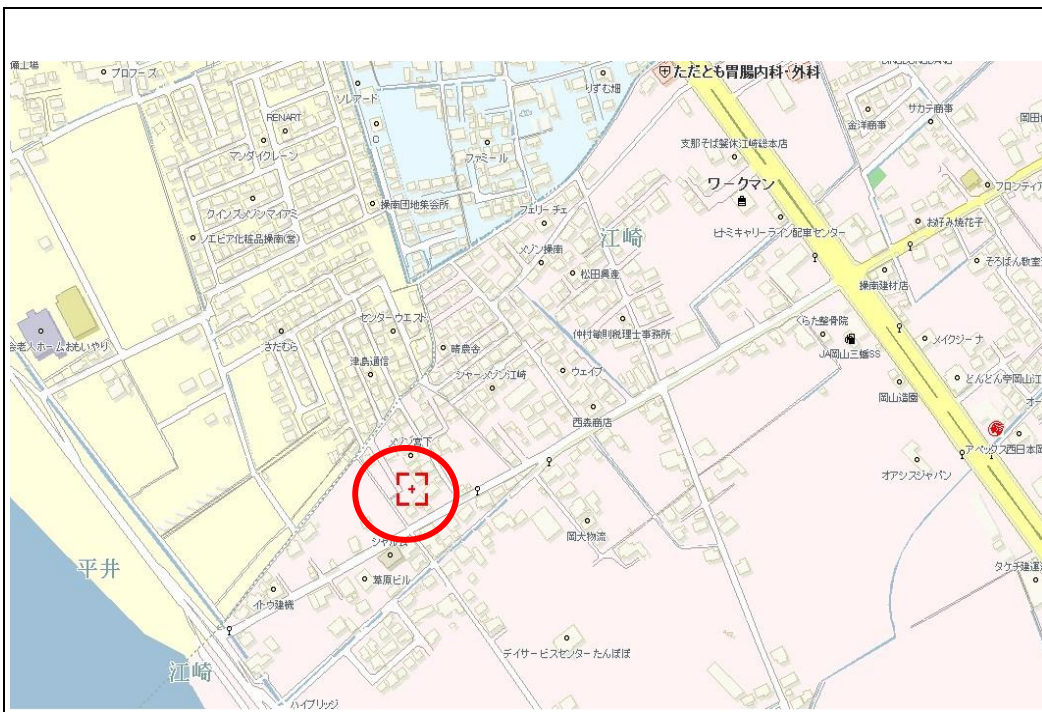
取引態様 ( 媒介 )

### 敷地概要

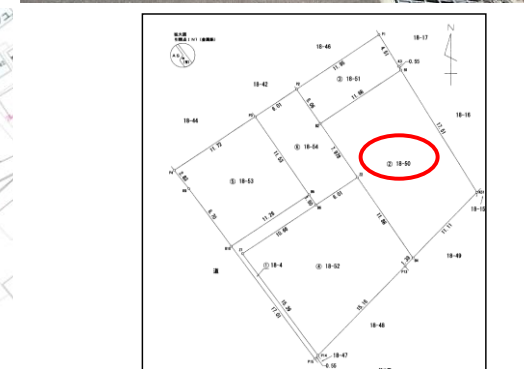
土地面積	公募 210.1㎡ 63.55坪	地勢	平坦
地目	宅地	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区
都市計画	市街化区域		<input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区
用途地域	第二種中高層住居専用地域		<input type="checkbox"/> その他 ( )
土地権利	所有権	引渡時期	相談
道路	北西：幅員約6m、接面約8m 位置指定道路	現況	更地
水道	上水道	備考	※現況有姿渡し
排水	公共下水		※下水道事業負担金必要 (377円/㎡)
ガス	LPガス		
建蔽率	60%		
容積率	200%		

### 生活施設

小学校	岡山市立操南小学校	約 1170 m	中学校	岡山市立操南中学校	約 1560 m
ショッピング	マルナカ平井店	約 1440 m	コンビニ	セブシレブ岡山倉田店	約 1120 m
郵便局	岡山平井郵便局	約 1850 m	交通	「両備バス」宮道東停 徒歩	約 1 分
その他	※閑静な住宅街、新規分譲地内の1区画です。 ※近隣スーパー、ドラッグストア、病院等 施設が充実のエリアです。 ※2号線バイパス近く アクセスのいい場所です！				



### 図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格× 3%+6万円	西山