

敷金〇&礼金〇



C	B					D
501						
401	402	403	404	405	406	A
301	302	303	304	305	306	307
201	202	203	204	205	206	207
101	102	103	104	105	106	107

通路



マンションあすなろ

所在地	〒700-0952 岡山市北区平田171-101
構造	重量鉄骨造 5階建 マンション
コンビニ	ローソン岡山平田店 約 450 m
スーパー	ディオ 約 1100 m
飲食店	マクドナルド 約 500 m
その他	ホームセンタータイム 約 1400 m

築年	1994年8月	総戸数	29戸
----	---------	-----	-----

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	花房プロパン
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV

駐輪場、エレベーター、靴置場、バルコニー、温水洗浄便座、TVホン、敷地内専用ゴミ捨
シャワー、室内洗濯機置場、BS、照明器具、クローゼット、防犯カメラ、2ロコンロ設置可
室内物干し、ピクチャーレール、玄関センサーライト、レースカーテン

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
402	1K	B	即	38,000	5,000	5,000円

敷地外①16

ペット飼育時：敷金1ヶ月+賃料3000円UP

退居清掃費 (退居時)	(税込) 38,500円	※エアコン清掃費含む
-------------	--------------	------------

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
水道料	2,000円	家財保険	16,000円/2年	
交通	おかやま福祉の郷		鍵交換代	18,700円
	徒歩約 8分		保証会社	全保連
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税			
面積	B 27.3㎡			

単身者向けの広いマンション！エレベーター付です！
西バイパス近辺で、交通アクセスgood！静かな環境！
2020年9月外壁塗装、共用部廊下大規模リフォーム済です！

地図No.	1-128G5	記号	西A
-------	---------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産 株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudousan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

★室内デザインクロス★お部屋によってデザイン異なります！

☆家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン中☆

★室内リフォーム済★



物件

