

全戸南向★日当たり良好

◆エアコン2基付◆



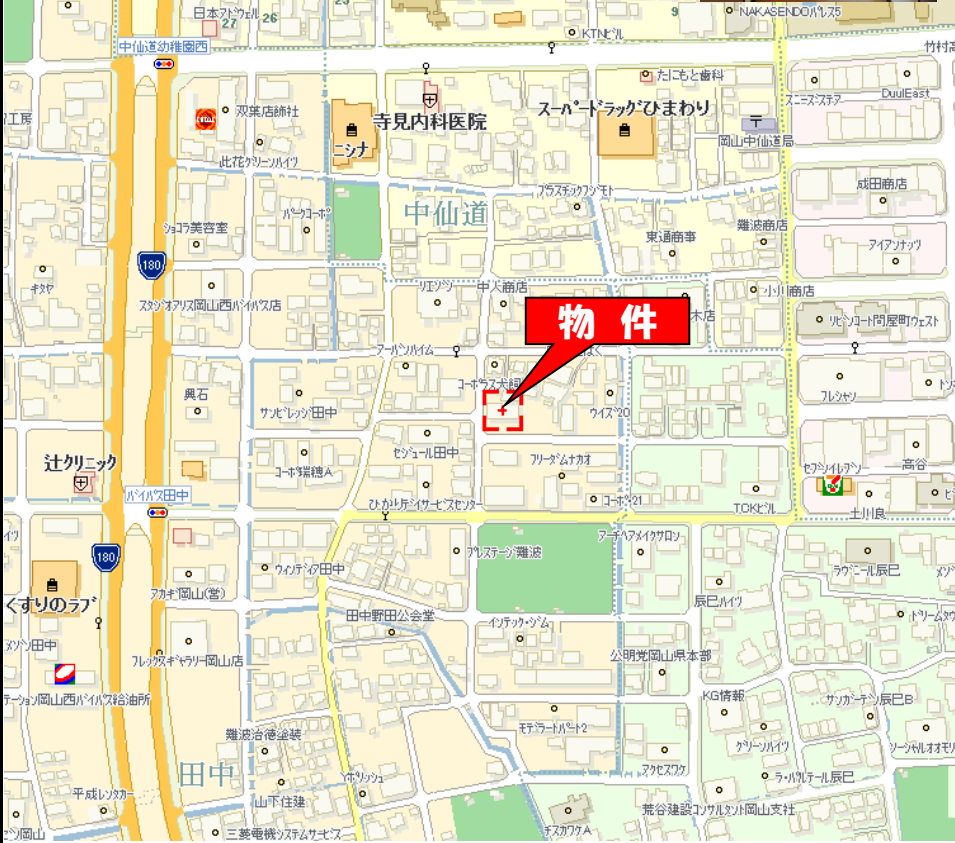
| | | | |
|-----|-----|-----|-----|
| 301 | 302 | 303 | 305 |
| 201 | 202 | 203 | 205 |
| 101 | 102 | 103 | 105 |



☆和室→洋室に変更済☆

エバンス・ワケ

| | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------|----------------------|-------------|--------------------|-------------|------|---|
| 所在地 | 〒700-0951 岡山市北区田中102-108 | | | | | | | |
| 構造 | RC | 造 3 階建 | マンション | | | | | |
| 小学校 | 御南小学校 | 約 1160 m | | | | | | |
| 中学校 | 御南中学校 | 約 770 m | | | | | | |
| スーパー | ニシナ | 約 260 m | | | | | | |
| 薬局 | ひまわり薬局 | 約 350 m | | | | | | |
| 築年 | 1987 年 4 月 | 総戸数 | 12 戸 | | | | | |
| 設備詳細 | 電気 | 中国電力 | 水道 | 公営 | ガス | LP | 石井商店 | |
| | 排水 | 公共下水 | トイレ | 洋式・水洗 | 台所 | 有 | EV | 無 |
| | 駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン(LDK・洋室南)、TVインターホン | | | | | | | |
| | 温水洗浄便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、室内物干し | | | | | | | |
| 収納、クローゼット、玄関センサー付ライト、ピクチャーレール | | | | | | | | |
| 空室 | 間取り | タイプ | 入居時期 | 家賃 | 共益費 | 駐車料 | | |
| 301 | 3LDK | A | 即 | 65,000 | 3,000 | 8,000円③番 | | |
| | | | | | | 2台付(縦列) | | |
| | | | | | | 町内会費：200円/月 | | |
| 退居清掃費(入居時) | | | | (税込) | 69,300円 ※エアコン清掃費含む | | | |
| 更新料 | | | | 15,000円/2年 | | | | |
| 敷金 | 0ヶ月 | | 礼金 | 0ヶ月 | | | | |
| 2台目 | 縦列区画 | | 家財保険 | 加入必要 | | | | |
| 交通 | 田中停 | | 保証会社 | 加入必要 | | | | |
| | 徒歩約 1 分 | | 鍵交換代 | 16,500円(税込) | | | | |
| 仲介手数料 | 必要 | | (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税 | | | | | |
| 面積 | 57.2 m ² | | | | | | | |



| | | | |
|---|---------|----|---|
| 人気学区「御南」♪ JR北長瀬駅まで自転車で10分以内という利便性も兼ねてます。 | | | |
| デザインクロス仕様・設備充実★最上階の角部屋で明るいお部屋♪ | | | |
| 全戸南向き！ 閑静な住宅地★P2台可！ | | | |
| 地図No. | 1-110E4 | 記号 | A |
| 〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125 | | | |
| ouchiya 不動産株式会社 | | | |
| TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774 | | | |
| URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchi@ouchi-ya.com | | | |
| 営業時間 am9:00 ~ pm6:00 | | | |

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。