

セリーヌ伊島



★最上階・角部屋★
デザインクロスでリフォーム済◎

所在地	〒700-0016 岡山市北区伊島町1-4-19
構造	RC 造 4 階建 マンション
スーパー	パークス 約 607 m
コンビニ	ファミリーマート 約 557 m
病院	鴻仁会岡山中央病院 約 918 m
金融機関	中国銀行 約 866 m

築年 1989 年 3 月 総戸数 12 戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP 岡山安全ガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有 EV 無

駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン、照明器具、クローゼット、バルコニー
1口コンロ、室内洗濯機置場、TVホン、室内物干し、レースカーテン、防犯カメラ
【家電】冷蔵庫、洗濯機(新品)、電子レンジ(不要な場合撤去相談可)

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
401	1K	A	即	23,000	3,000	***

ペット飼育時：敷金2ヶ月+賃料3,000円UP

退居清掃費(入居時) (税込) 46,750円 ※エアコン・家電清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
水道料金	月額2,000円	保証会社	全保連
町内会費	***	家財保険	16,000円/2年
交通	生涯学習センターバス停	鍵交換代	18,700円(税込)
	徒歩約 2 分	バルコニー面積	2.9㎡

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税

面積 A 20.29 ㎡

【敷・礼ゼロ☆】岡山市中心部の単身用マンション！

家電付きですぐ生活を始められます！※洗濯機は新品です♪

貴重なペット可物件ですよ◎(小型犬または猫いづれか1匹まで)

地図No.	北1-63F1	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya おうち家不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

A	B	C
401	402	403
301	302	303
201	202	203
101	102	103



家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン★

