

全戸南向き！日当たり良好

大幅リフォーム実施済み★



A	B	C
301	302	303
201	202	203
101	102	103



B (303)

エバンス・ワケ

所在地	〒700-0951 岡山市北区田中102-108
構造	RC 造 3 階建 マンション
小学校	御南小学校 約 1160 m
中学校	御南中学校 約 770 m
スーパー	ニシナフードバスケット中仙道店 約 260 m
コンビニ	ファミリーマート岡山田中店 約 320 m

築年	1989 年 12 月	総戸数	12 戸
電気	中国電力	水道	公営
ガス	LP	石井商店	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗
台所	有	EV	無

駐輪場、靴箱、シャワー、エアコン(2台)、クローゼット、押入
バルコニー、室内洗濯機置場、TVホン、温水洗浄便座、シャンプードレッサー
全室照明器具、最上階、南向き、室内物干し、全室洋室

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
303	3LDK	B	即	63,000	3,000	8,000円②(継続)
						町内会費 200円/月

退居清掃費 (入居時) (税込) 69,300円 ※エアコン清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	賃料に含む	保証会社	全保連
交通	田中停 徒歩約 1 分	家財保険	単身: 16,000円/2年 2名: 20,000円/2年
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税	鍵交換代	18,700円(税込)
面積	B 57.2 m ²		

人気の御南学区☆北長瀬駅までは自転車まで10分ほどの距離♪

☆☆和室を洋室へ・押入を折戸クローゼットへリフォームします☆☆

エアコン2基、シャンプードレッサーなど設備充実、室内物干し設置します。

地図No.	1-110E4	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

