

新築

※イメージパース



大元駅前★2023年3月竣工予定  
オール電化・オートロック・無料Wi-Fi・宅配ボックス有



※共益費 6,000円(別途)

903	2LDK	902	1K	901	1LDK
129,000		61,000		64,000	
805	1LDK	803	1K	802	1K
63,000		60,000		60,000	63,000
705	1LDK	703	1K	702	1K
63,000		60,000		60,000	63,000
605	1LDK	603	1K	602	1K
63,000		60,000		60,000	63,000
505	1LDK	503	1K	502	1K
62,000		59,000		59,000	62,000
405	1LDK	403	1K	402	1K
62,000		59,000		59,000	62,000
305	1LDK	303	1K	302	1K
62,000		59,000		59,000	62,000

2F 店舗・事務所

1F 店舗・事務所

※建築中のため室内参考写真です(ナナリーフ大元)



# 8Leaf大元

所在地	〒700-0927 岡山市北区西古松2丁目(住居表示未定)		
構造	鉄筋コンクリート造	9階建	マンション
駅	JR宇野線大元駅	約 140m	
スーパー	マルナカ大元店	約 49m	
コンビニ	ローソン岡山大元駅前店	約 62m	
ドラッグストア	ザグザグ西之町店	約 609m	

築年	2023年3月	総戸数	32戸
----	---------	-----	-----

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	無	オール電化
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV

駐輪場、TVホン(録画機能付)、防犯カメラ、オートロック、宅配BOX、ゴミ民間回収システムキッチン(2口IH)、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、シューズボックス  
自動湯張り機能、ウォシュレット、クローゼット、エアコン、室内物干しBS、CS、無料Wi-Fi、インターネット対応、バルコニー、照明(LED)

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
305-405-505	1LDK	図	3/18(土)	62,000	6,000	無
605-705-805	1LDK	図	3/18(土)	63,000	6,000	無

鍵交換代	22,000円(税込)	※新築入居時不要
退去清掃費(入居時)	44,000円(税込)	※エアコン清掃費含む

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
交通	JR大元駅 徒歩約 2分	家財保険 保証会社	単身: 16,000円/2年 2名~: 20,000円/2年 個人契約時加入必須

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税
面積	5号室 35.1㎡

利便性抜群の立地に新築マンション建築中！駅・スーパー・コンビニ目の前♪  
設備充実！安心のTVモニターホン、オートロック、防犯カメラ付き！エントランス自動ドアワンタッチキー  
エレベーター自動お迎え機能付き(個別設定等)！ゴミは民間回収のため市指定有料ゴミ袋不要です☆

物件No. 1-129F-4 記号 A  
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125  
**ouchiya ouchi家不動産株式会社**  
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774  
URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail: [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)  
営業時間 am9:00 ~ pm6:00  
※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。