大元駅前★2023年3月竣工予定

オール電化・オートロック・無料Wi-Fi・宅配ボックス有

8Leaf大元

※共益費 6,000円(別途)

903	2LDK			902	1K	901	1LDK
129,000				61,000		64,000	
805	1LDK	803	1K	802	1K	801	1LDK
63,000		60,000		60,000		63,000	
705	1LDK	703	1K	702	1K	701	1LDK
63,000		60,000		60,000		63,000	
605	1LDK	603	1K	602	1K	601	1LDK
63,000		60,000		60,000		63,000	
505	1LDK	503	1K	502	1K	501	1LDK
62,000		59,000		59,000		62,000	
405	1LDK	403	1K	402	1K	401	1LDK
62,000		59,000		59,000		62,000	
305	1LDK	303	1K	302	1K	301	1LDK
62,000		59,000		59,000		62,000	
2F 店舗・事務所							
1F 店舗・事務所							

南　北

所在地	〒700-0927　岡山市北区西古松2丁目(住居表示未定)		
構　造	鉄筋コンクリート 造　9　階建	マンション	
駅	ＪＲ宇野線大元駅	約 140 m	
スーパー	マルナカ大元店	約 49 m	
コンビニ	ローソン岡山大元駅前店	約 62 m	
ドラッグストア	ザグザグ西之町店	約 609 m	
築　年	2023 年 3 月	総戸数	32 戸

設備詳細							
電気	中国電力	水道	公営	ガス	無	オール電化	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	有

駐輪場、TVホン(録画機能付)、防犯カメラ、オートロック、宅配BOX、ゴミ民間回収
システムキッチン(2口IH)、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、シューズボックス
自動湯張り機能、ウォシュレット、クローゼット、エアコン、室内物干し
BS、CS、無料Wi-Fi、インターネット対応、バルコニー、照明(LED)

空　室	間取り	タイプ	入居時期	家　賃	共益費	駐車料
305・405・505	1LDK	図	3/18(土)	62,000	6,000	無
605・705・805	1LDK	図	3/18(土)	63,000	6,000	無

鍵交換代　22,000円(税込)　※新築入居時不要

退去清掃費(入居時)　44,000円(税込)　※エアコン清掃費含む

敷　金	0ヶ月	礼　金	1ヶ月
交　通	ＪＲ大元駅 徒歩約 2 分	家財保険	単身：16,000円/2年 2名～：20,000円/2年
		保証会社	個人契約時加入必須
仲介手数料	必要　(月額賃料 ＋ 月額駐車料) ＋ 消費税		
面　積			5号室 35.1 ㎡

※建築中のため室内参考写真です(ナナリーフ大元)

利便性抜群の立地に新築マンション建築中！駅・スーパー・コンビニ目の前♪

設備充実！安心のTVモニターホン、オートロック、防犯カメラ付き！エントランス自動ドアワンタッチキー

エレベーター自動お迎え機能付き(個別設定要)！ゴミは民間回収のため市指定有料ゴミ袋不要です☆

物件No.	1-129F-4	記号	A

〒７００－０９６４　岡山市北区中仙道55番地125
おうち家不動産株式会社
OUCHIYA
TEL　086－239－0771 FAX　086－239－0774
URL http://www.ouchi-ya.com　E-mail:ouchiyafudosan@gmail.com
営業時間　am9:00 ～ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。