

# 売買物件案内

中古マンション ビュエル後楽園東 703号室

価格 **2,950** 万円

所在地 岡山市中区浜三丁目329番地1

取引態様 (専任)

建物概要			敷地・管理概要		
専有面積	公簿 73.64 m <sup>2</sup> 壁芯 77.02 m <sup>2</sup> バルコニー 11.3 m <sup>2</sup>	22.28 坪 23.30 坪 3.42 坪	土地面積	1,599.64 m <sup>2</sup>	483.89 坪
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根	1階建	地目	宅地 現状 宅地	
間取り	2LDK+S		都市計画	市街化区域	
総戸数	36戸・9階建		用途地域	近隣商業地域	
築年月	2017年7月		敷地	敷地権持分 314785分の7702	
建蔽率	80%		分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有	
容積率	200%		施工会社	和建设	
管理費	月額5,200円		水道	公営	
修繕積立	月額4,600円		ガス	集中プロパン	
駐車料	月額6,000円/台(引継ぎ28番)		排水	公共下水	
駐輪場	月額150円/台		組合の有無	有	
インターネット使用料	月額850円		管理会社	長谷工コミュニティ西日本	
現況	空家		引渡し時期	相談	
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、IHクッキングヒーター、食器洗淨乾燥機、浴室換気乾燥機、TVモニターホン、温水洗淨便座、シューズBOX、平面駐車場				

生活施設					
小学校	宇野小学校	約 850 m	中学校	操山中学校	約 1,100 m
スーパー	天満屋ハッピータウン原尾島店	約 550 m	ドラッグストア	ひまわり浜店	約 88 m
病院	清水医院	約 450 m	郵便局	岡山浜郵便局	約 240 m
銀行	トマト銀行原尾島店	約 130 m	交通	JR西川原・就実駅	約 1,200 m
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>室内とてもきれいに利用されています。</li> <li>駐車場1台平面引継ぎ可能です。</li> <li>南向きの明るいリビング！窓から岡山城を眺めることができます♪</li> </ul>				



## 物件写真・図面等



【月々支払い例】  
頭金0円/ボーナス払い0円  
**月々 80,552 円**  
※地方銀行・紹介ローン・100%融資・35年返済  
変動金利0.8%の場合で計算した金額です。  
※諸費用(仲介手数料・登記費用等)は別途必要になります。

岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万(税別)	西山