

全戸南向★日当り良好

◆各部屋リフォームorリノベーションします◆



南東和室を洋室へ変更します♪
 押入は折れ戸クローゼットへリフォーム
 室内物干し新設・照明器具は全部屋へ設置
 アクセントクロス仕様・背高タイプの靴箱設置
 出窓からの採光で室内はとても明るいです！

A	B	C
301	302	303
201	202	203
101	102	103

★家賃1ヶ月無料キャンペーン★



エバンス・ワケ

所在地	〒700-0951 岡山市北区田中102-108							
構造	RC 造 3 階建 マンション							
小学校	御南小学校	約 1160 m						
中学校	御南中学校	約 770 m						
スーパー	ニシナ	約 260 m						
コンビニ	ファミリーマート	約 350 m						
築年	1990 年 1 月	総戸数	12 戸					
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	石井商店	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無
	駐輪場、シャワー、エアコン(2台)、2口ガスコンロ設置可、クローゼット							
	バルコニー、室内洗濯機置場、インターホン、温水洗浄便座、独立洗面台							
空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料		
101	3LDK	A	2/上	62,000円	4,000円	8,800円②(継続)		
						町内会費 200円/月		

※敷地外に並列駐車場契約可能【6,600円/月】

退居清掃費 (入居時) (税込) 69,300円 ※エアコン清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	賃料に含む	保証会社	全保連
交通	田中停 徒歩約 1 分	家財保険	単身: 16,000円/2年 2名~: 20,000円/2年
		鍵交換代	18,700円(税込)
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税		
面積	A 57.2 m ²		

人気学区「御南」♪JR北長瀬駅まで自転車10分以内という利便性も兼ねています。
 人気のパン屋さん「リエゾン」が近くにあり、南向きの角部屋
 宅配BOX新設しました。退居後に室内設備もリフォーム予定！

地図No. 1-110E4 記号 A
 〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125
ouchiya 不動産株式会社
 OUCHIYA
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
 URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchi@ouchi-ya.com
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00
 ※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。