

# 売買物件案内

## 連島町鶴新田 中古住宅

所在地 倉敷市連島町鶴新田788番7

価格 **890** 万円

( 土地代 万円 )  
( 建物代 万円 )

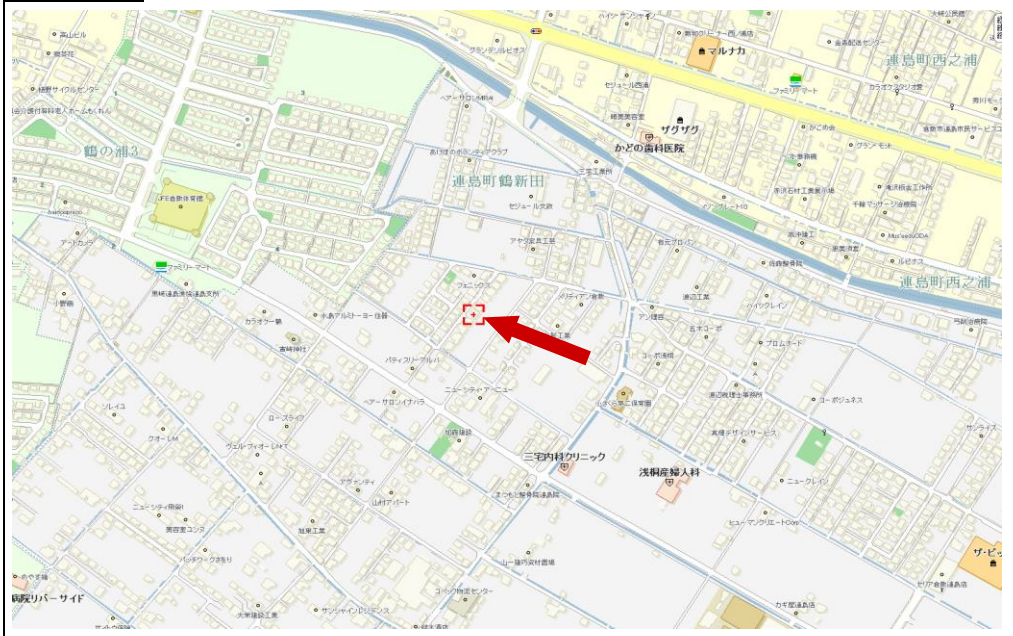
取引態様 ( 媒介 )

建物概要			敷地概要		
専有面積	1F	64.59 m <sup>2</sup>	19.54	坪	土地面積 163.77 m <sup>2</sup> 49.54 坪
	2F	23.18 m <sup>2</sup>	7.01	坪	
	延床	87.77 m <sup>2</sup>	26.55	坪	
構造	木造セメント瓦ぶき		2階建		
間取り	5DK				
駐車スペース	有 ( 2台 )				
築年月	昭和 53年 7月				
その他設備	システムキッチン、3口コンロ				
	温水洗浄便座、洗面台、				
	浴室暖房換気乾燥機、自動湯沸かし				
	収納、下駄箱、庭立水栓				
敷地	用途地域		第一種住居専用地域		
道路	北西：幅員約4m 私道				
水道	公営				
排水	公共下水				
ガス	ス				
建蔽率	60%				
容積率	200%				
現況	空家				
引渡時期	相談				

### 生活施設

小学校	連島南小学校 約 1,000 m	スーパー	マルナカ連島店 約 1,100 m
中学校	連島南中学校 約 600 m	スーパー	ザ・ビッグ連島店 約 1,100 m
ホームセンター	コーナン連島店 約 1,200 m	交通	「中浜」バス停 約 900 m
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2016年10月 浴室、キッチン取替、2012年頃 外壁、屋根塗装</li> <li>・閑静な住宅街</li> <li>・室内綺麗に使用されています。</li> </ul>		

### 所在地図



### 物件写真・図面等



岡山県知事(3)第5157号  
おうち家不動産株式会社  
岡山駅西口支店

〒700-0032  
岡山市北区昭和町10-16-2F

Tel(086)230-7881  
Fax(086)230-7882

報酬額 担当者  
3%+6万  
+消費税 西山