

# 売買物件案内

中古マンション シティコーポ東古松 202号室

価格 **875万円**  
(消費税込)

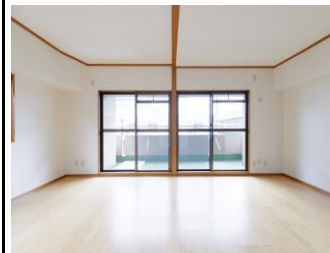
所在 岡山市北区東古松二丁目 101番地14 シティコーポ東古松  
取引態様 (専任)  
住居表示 岡山市北区東古松二丁目1-5

建物概要			敷地・管理概要		
専有面積	壁芯 公募 バルコニー	m <sup>2</sup> 42.04 m <sup>2</sup> 約6 m <sup>2</sup>	坪 12.72 坪 1.82 坪	敷地面積	公募 379.87 m <sup>2</sup> 114.91 坪
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造		階建	地目	宅地 現状 宅地
間取り	1LDK			都市計画	市街化区域
総戸数	42戸			用途地域	商業地域
築年月	昭和58年8月8日			敷地	敷地権持分 有り
建蔽率	80%			分譲後の権利形態	なし
容積率	400%			施工会社	大林建設株式会社
管理費	月額6,000円			水道	公営
修繕積立	月額2,943円			ガス	LPガス(岡山ガスエネルギー)
駐車料	月額6,600円 敷地内			排水	公共下水
ペット飼育	可			組合の有無	無し
				管理会社	無し
				管理形態	自主管理

生活施設					
コンビニ	ファミリーマート岡山鹿田店	約 190 m	買物施設	ハローズ東古松店	約 498 m
郵便局	岡山東古松郵便局	約 356 m	飲食店	焼肉きんぐ岡山大供店	約 418 m
銀行	中国銀行東古松支店	約 853 m	病院	岡山大学病院	約 817 m
交通	「精神科医療センター前」バス停	約 58 m	交通	宇野線 JR大元駅	約 880 m
マンション設備	エレベーター、駐輪場、駐車場、バイク置場、郵便ポスト 近隣月極駐車場(月額8,000円〜) 空き:要確認				
専有部分設備	システムキッチン(2口コンロ)、浴室サーモ水栓、シャワー、室内洗濯機置場、収納、温水洗浄暖房便座、洗髪洗面化粧台、モニター付きインターホン、ロールスクリーン 室内水回り、床・壁・天井のクロス交換など室内フルリフォームしています。				



## 物件写真・図面等



### オーナーチェンジ物件

入居中のため内覧できません。

**2022年10月現在**

**78,100円で賃貸中**

**表面利回り：約10.71%**

**実質利回り：約8.42%**

詳細についてはお問い合わせください

※契約不適合責任は免責とさせていただきます

岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当
おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10番16号2階	Fax(086)230-7882	3%+6万消費税	牧野

