

# 売買物件案内

売地 (岡山市北区田中2号地)

価格 **3,500 万円**

(坪単価 69 万円)

所 在 岡山市北区田中591-40

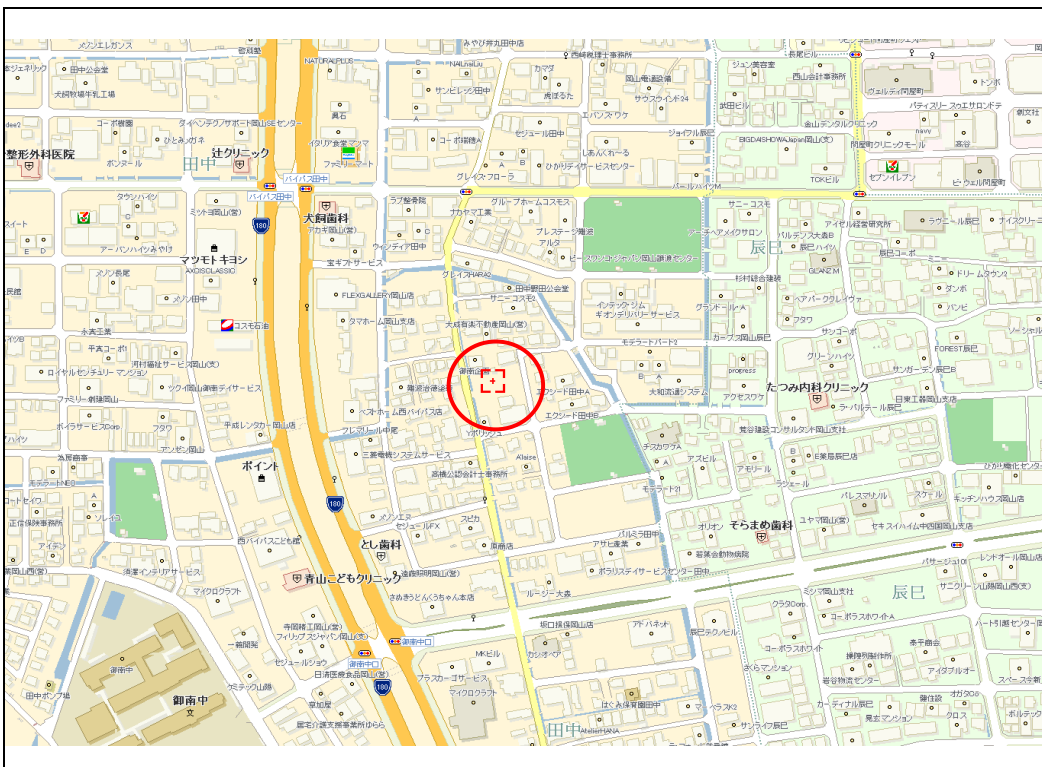
取引態様 (専任)

## 敷地概要

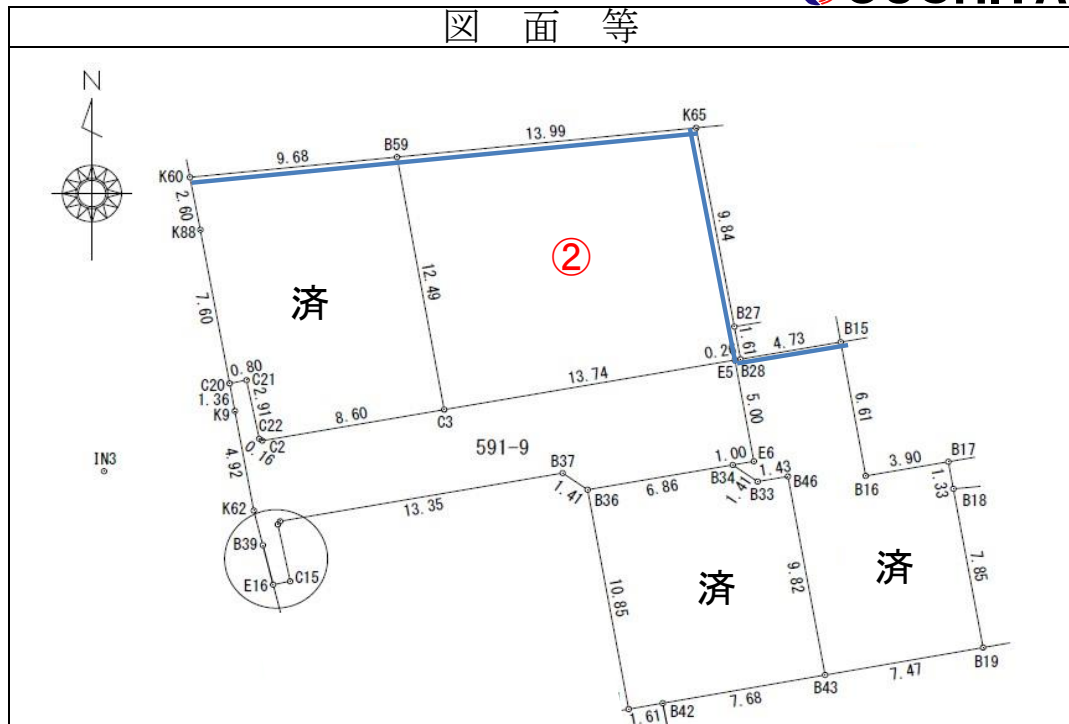
土地面積	167.4㎡ 50.64坪	地勢	平坦
地目	雑種地 ※売主にて地目変更後引き渡し	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区
都市計画	市街化区域		<input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区
用途地域	第二種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> その他 ( )	
土地権利	所有権	引渡時期	令和5年8月末頃予定
道路	南側 幅員約4~5m 位置指定道路 (持分あり)	現況	造成工事前
水道	公営水道	備考	※売主にて造成工事後引き渡し
排水	公共下水		※上水道負担金 270,000円
ガス	都市ガス		下水道負担金 250,000円
建蔽率	60%		都市ガス負担金 150,000円 必要
容積率	200%		

## 生活施設

小学校	御南小学校 約 1200 m	中学校	御南中学校 約 450 m
ショッピング	ニシナフードバスケット中仙道店 約 550 m	コンビニ	ファミリーマート岡山田中店 約 300 m
ドラッグストア	くすりのラブ田中店 約 400 m	交通	「田中野田」停 徒歩 約 1 分
その他	※新規分譲地内、南道路50坪の土地！ ※西側分譲地内進入路に間口約10mの橋掛けがかかる予定です。 ※建築条件が無いので、好きなハウスメーカーで家を建てるができます！		

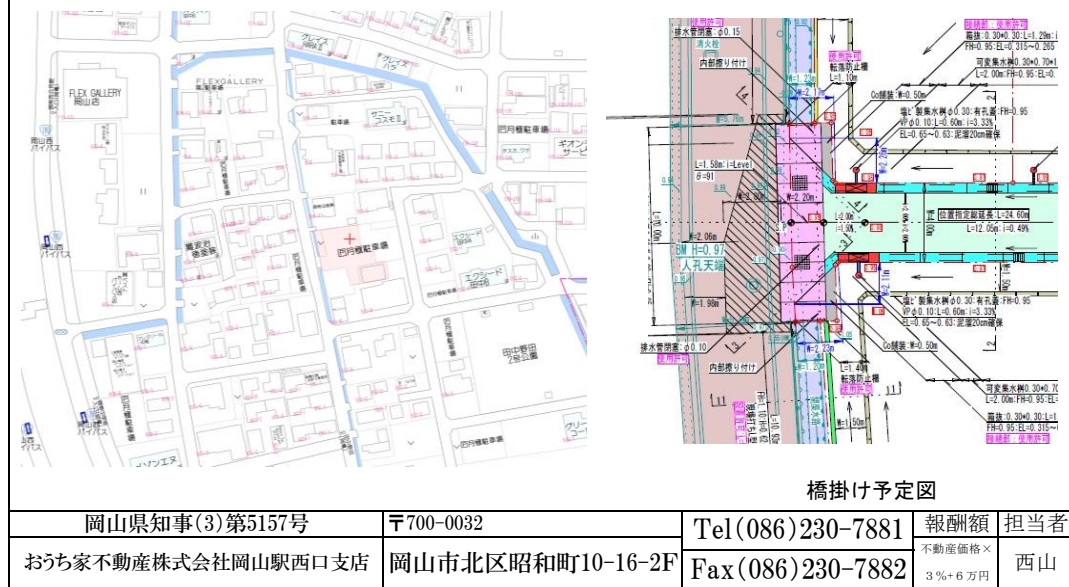


## 図面等



地積は予定地積であり、位置指定道路の協議内容によっては、多少前後する可能性があります。

青線の箇所、敷地内に境界ブロックフェンスを施工予定です。



橋掛け予定図

岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格× 3%+6万円	西山