

売買物件案内

売地（岡山市北区足守）

価格 **1,390 万円**

(坪単価約 9 万円)

所在 岡山市北区足守1323番地、1324番地（地番）

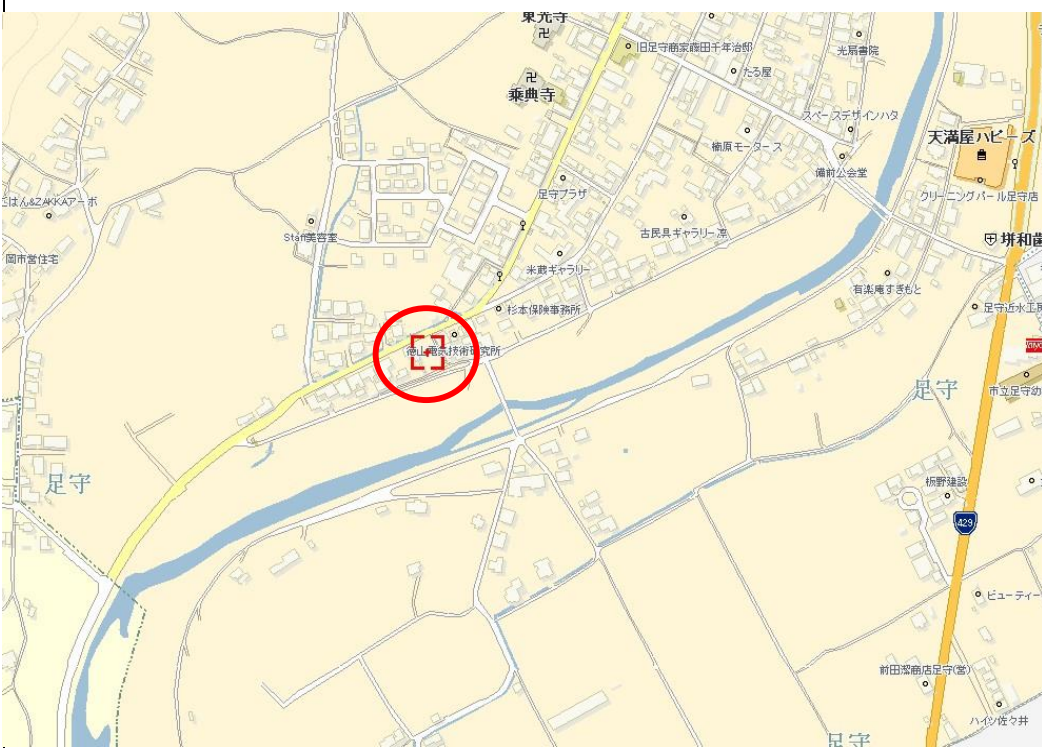
取引態様（専任）

敷地概要

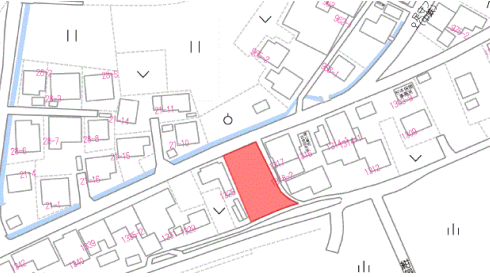
土地面積	公募 510.3㎡ 154.37坪	地勢	平坦
地目	宅地	用途地域	第一種住居地域
土地権利	所有権	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他（ ）
道路	北側 幅員：7m（公道） 南側 幅員：2m（公道） 東側 幅員：1.5m 公道（建築基準法の道路ではない）	引渡時期	相談
水道	上水道	現況	更地
排水	公共下水	備考	南側前面道路は、セッバックが必要になります。 現状有姿渡し
ガス	LPG		
建蔽率	60%		
容積率	200%		

生活施設

小学校	岡山市立足守小学校	約 800 m	中学校	岡山市立足守中学校	約 2400 m
ショッピング	天満屋ハビーズ足守店	約 650 m	コンビニ	セブンイレブン足守大井店	約 1600 m
郵便局	足守郵便局	約 750 m	交通	JR「足守駅」徒歩	約 40 分
その他	※建築条件が無いので、好きなハウスメーカーで家を建てるができます。 ※北側の前面道路が広いので車での出入りがしやすいです。 ※				



図面等



岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	不動産価格× 3%+6万円	西山