

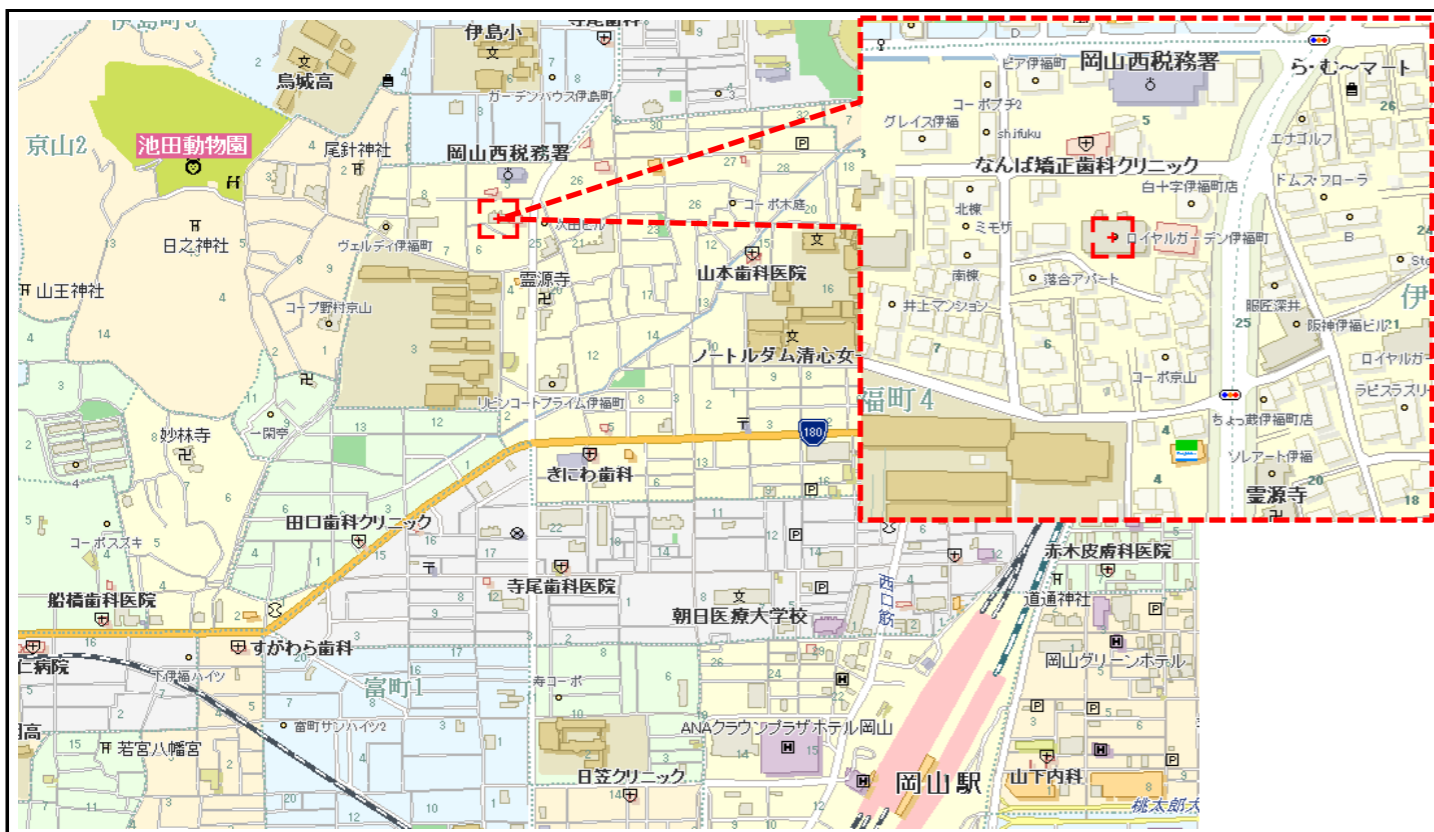
売買物件案内

中古マンション ロイヤルガーデン伊福町 1202号室 価格 **3,800** 万円

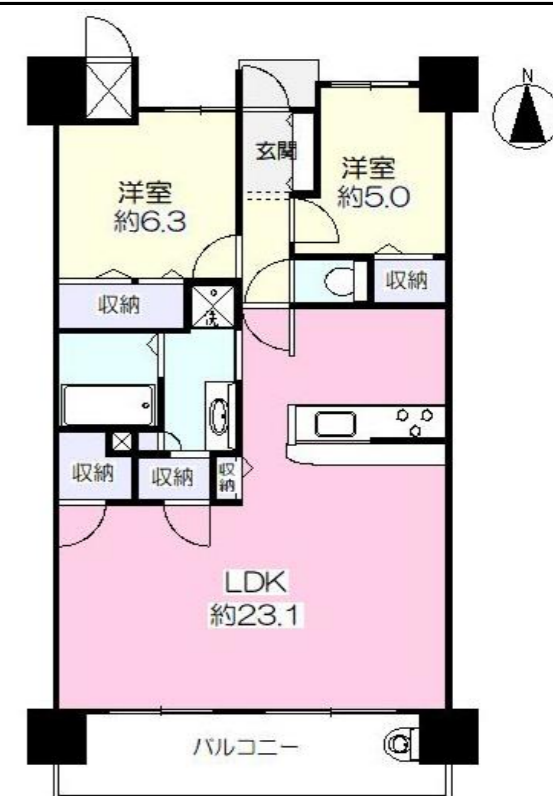
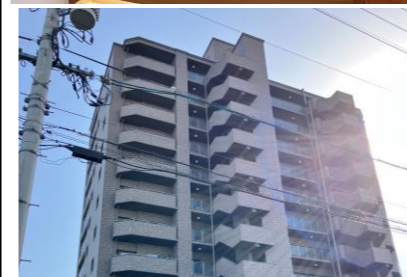
所 在 岡山市北区伊福町四丁目1124番地3 取引態様 (専任)

建 物 概 要			敷 地 ・ 管 理 概 要		
専有面積	公簿 71.16 m ² 21.53 坪	壁芯 75.02 m ² 22.69 坪	土地面積	1,844.69 m ² 558.02 坪	
構造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 1階建		地 目	宅地 現状 宅地	
間取り	2LDK		都市計画	市街化区域	
総戸数	45戸・12階建		用途地域	第一種住居地域・第二種住居地域	
築年月	2016年5月		敷地	敷地権持分 529103分の8493	
建蔽率	60%		分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有	
容積率	200%		施工会社	鹿島建設	
管理費	月額5,400円		水道	公営	
修繕積立	月額3,800円		ガス	都市ガス	
駐車料	有り 屋外：7,000円/月額		排水	公共下水	
駐輪場	有り ※詳細は備考欄参照ください		組合の有無	有り	
現況	居住中		管理会社	株式会社合人社計画研究所	
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、駐車場、立水栓、防犯カメラ バルコニー、シューズボックス、収納、温水洗浄暖房便座、システムキッチン、3口コンロ 食洗器、鏡付き洗面台、浴室暖房乾燥機、給湯、追い焚き機能				

生 活 施 設					
小 学 校	伊島小学校	約 500 m	中 学 校	京山中学校	約 1,834 m
コ ン ビ ニ	ファミリーマート伊福四丁目店	約 229 m	公 園	京山公園	約 1,209 m
病 院	岡山済生会総合病院	約 1,197 m	幼 稚 園	岡山市伊島認定こども園	約 601 m
ス ー パ ー	ら・む〜マート岡山伊福町店	約 283 m	交 通	岡電バス「京山入口停」	約 180 m
備 考	駐輪場：1台当たり 自転車100円/月・バイク(50~250cc未満：300円/月、250cc以上：1,000円/月) 小学校まで徒歩約7分、JR岡山駅までは徒歩約19分です。				



物件写真・図面等



【月々支払い例】
頭金0円/ボーナス払い0円

月々 107,268 円

※地方銀行・紹介ローン・100%融資・35年返済
3年固定金利1.0%の場合で計算した金額です。
※諸費用(仲介手数料・登記費用等)は別途必要になります。

岡山県知事(3)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 (税別)	高橋