

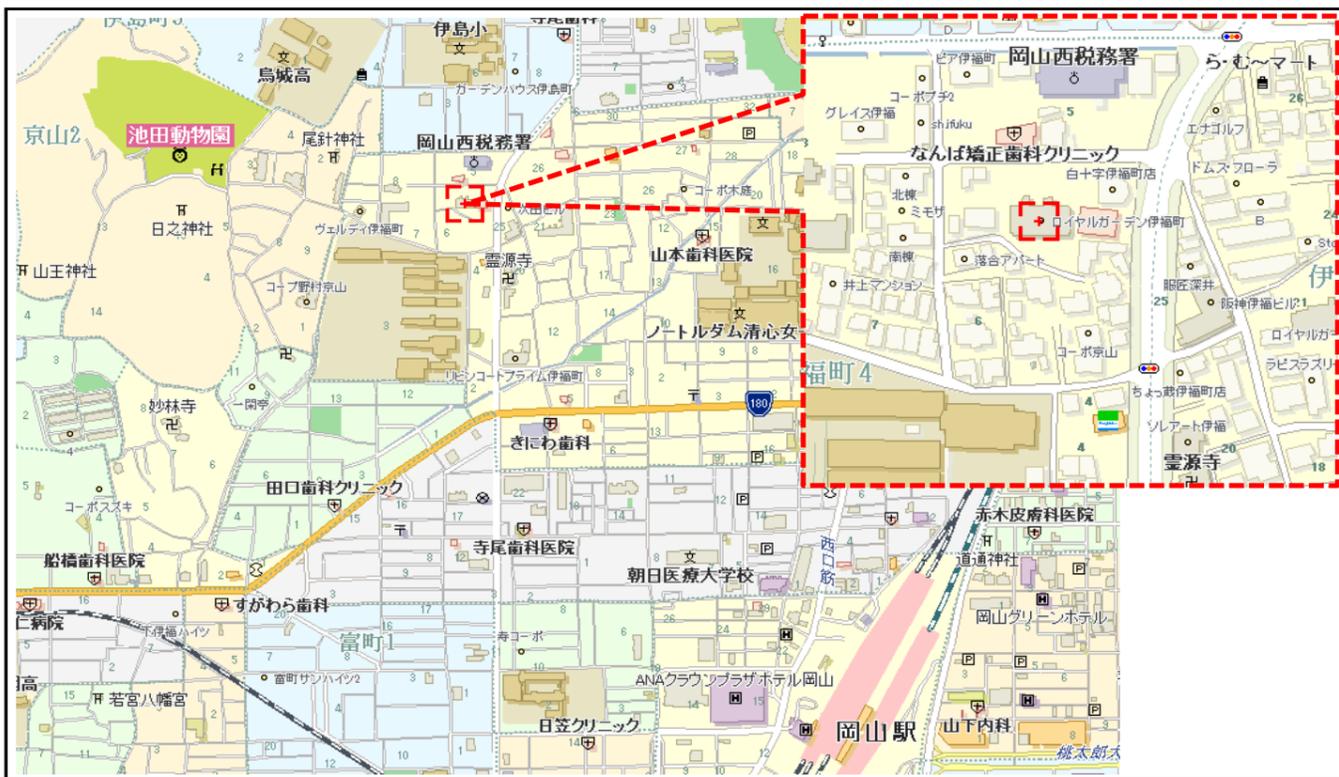
売買物件案内

中古マンション ロイヤルガーデン伊福町 1202号室 価格 **3,800** 万円

所 在 岡山市北区伊福町四丁目1124番地3 取引態様 (専任)

| 建 物 概 要 | | | 敷 地 ・ 管 理 概 要 | | |
|---|--------------------|------------------------------|---------------|----------------------------------|--------------|
| 専有面積 | 公簿 | 71.16 m ² 21.53 坪 | 土地面積 | 1,844.69 m ² 558.02 坪 | 地 目 宅地 現状 宅地 |
| | 壁芯 | 75.02 m ² 22.69 坪 | 都 市 計 画 | 市街化区域 | |
| | バルコニー | 13.6 m ² 4.11 坪 | 用 途 地 域 | 第一種住居地域・第二種住居地域 | |
| 構 造 | 鉄筋コンクリート造 陸屋根 1 階建 | | 敷 地 | 敷地権持分 529103分の8493 | |
| 間 取 り | 2LDK | | 分譲後の権利形態 | 建物専有割合による区分所有者の共有 | |
| 総 戸 数 | 45戸・12階建 | | 施 工 会 社 | 鹿島建設 | |
| 築 年 月 | 2016年5月 | | 水 道 | 公 営 | |
| 建 蔽 率 | 60% | | ガ ス | 都 市 ガ ス | |
| 容 積 率 | 200% | | 排 水 | 公 共 下 水 | |
| 管 理 費 | 月額5,400円 | | 組 合 の 有 無 | 有 り | |
| 修 繕 積 立 | 月額3,800円 | | 管 理 会 社 | 株式会社合人社計画研究所 | |
| 駐 車 料 | 有り 屋外：7,000円/月額 | | 引 渡 し 時 期 | 契約締結の3ヶ月後 | |
| 駐 輪 場 | 有り ※詳細は備考欄参照ください | | ペ ッ ト | 可 ※飼養細則参照 | |
| 現 況 | 居住中 | | 設 備 | | |
| オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、駐車場、立水栓、防犯カメラ バルコニー、シューズボックス、収納、温水洗浄暖房便座、システムキッチン、3口コンロ 食洗器、鏡付き洗面台、浴室暖房乾燥機、給湯、追い焚き機能 | | | | | |

| 生 活 施 設 | | | | | |
|---------|---|-----------|-------|-------------|-----------|
| 小 学 校 | 伊島小学校 | 約 500 m | 中 学 校 | 京山中学校 | 約 1,834 m |
| コ ン ビ ニ | ファミリーマート伊福四丁目店 | 約 229 m | 公 園 | 京山公園 | 約 1,209 m |
| 病 院 | 岡山済生会総合病院 | 約 1,197 m | 幼 稚 園 | 岡山市伊島認定こども園 | 約 601 m |
| ス ー パ ー | ら・む〜マート岡山伊福町店 | 約 283 m | 交 通 | 岡電バス「京山入口停」 | 約 180 m |
| 備 考 | 駐輪場：1台当たり 自転車100円/月・バイク(50~250cc未満：300円/月、250cc以上：1,000円/月) 小学校まで徒歩約7分、JR岡山駅までは徒歩約19分です。 | | | | |



物件写真・図面等



【月々支払い例】
頭金0円/ボーナス払い0円

月々 107,268 円

※地方銀行・紹介ローン・100%融資・35年返済
3年固定金利1.0%の場合で計算した金額です。
※諸費用(仲介手数料・登記費用等)は別途必要になります。

| | | | | |
|--------------------|------------------|------------------|-----------|-----|
| 岡山県知事(3)第5157号 | 〒700-0032 | Tel(086)230-7881 | 報酬額 | 担当者 |
| おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店 | 岡山市北区昭和町10-16-2F | Fax(086)230-7882 | 3%+6万(税別) | 高橋 |