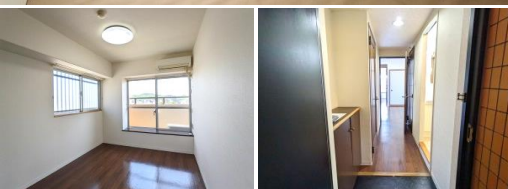


ふあみーゆ旭川



所在地	〒700-0831 岡山市北区京橋町12-22	
構造	SRC 造 10 階建	マンション
小学校	岡山市立岡山中央小学校	約 1800 m
中学校	岡山市立岡山中央中学校	約 1534 m
ショッピング施設	ら・む〜マート表町三丁目店	約 233 m
コンビニ	ファミリーマート岡山天瀬店	約 259 m
築年	1988 年 1 月	総戸数 63 戸

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	L P	岡山ガスエネルギー
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV 有

駐輪場、バイク置場、オートロック、エレベーター、インターホン、靴箱
シャワー、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、システムキッチン (3口コンロ)
給湯、押入、収納、エアコン2基 (和室、東洋室)、バルコニー、角部屋
室内洗濯機置場、防犯カメラ、照明器具、WiFiルーター、敷地内ゴミ置き場

☆インターネット無料☆

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
902	3LDK	C	即	73,000 円	7,000 円	16,500 円

※軽区画・先着2台

退去清掃費 (入居時) 69,300円 (税込) ※エアコン清掃費含む

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
更新料	15,000円/2年	水道料金	実費
町内会費	実費	保証会社	全保連
交通	新京橋西詰バス停 徒歩約 1 分	家財保険	単身: 16,000円/2年 2名~: 20,000円/2年
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税	鍵交換代	19,800円 (税込)
面積	C 52.8 m ²		

* 今秋オープン予定の岡山芸術創造劇場「ハレノワ」目の前 *
オートロック・防犯カメラ付きでセキュリティ安心のマンション!
室内リフォームしています☆うれしい敷地内ゴミ置き場もあり◎

地図No.	106B-4	記号	A
-------	--------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

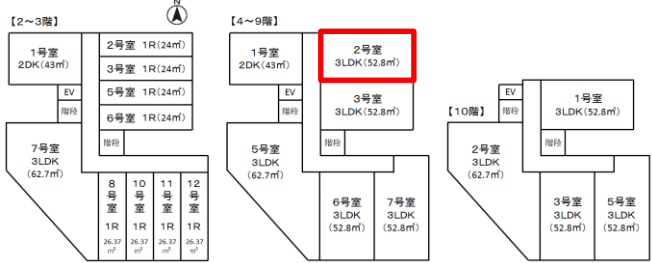
ouchiya 不動産株式会社

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。



★ご成約御礼キャンペーン★

- ① 初期費用賃料1ヶ月無料! (共益費等は対象外です)
- ② 5月中のお申込で、下記いずれかをご契約者様にプレゼント!
a. お米20kg b. ビール1ケース c. 1万円分の商品券orギフトカード (Amazon、楽天)



物件