

売買物件案内

アルファ春日町 504号室

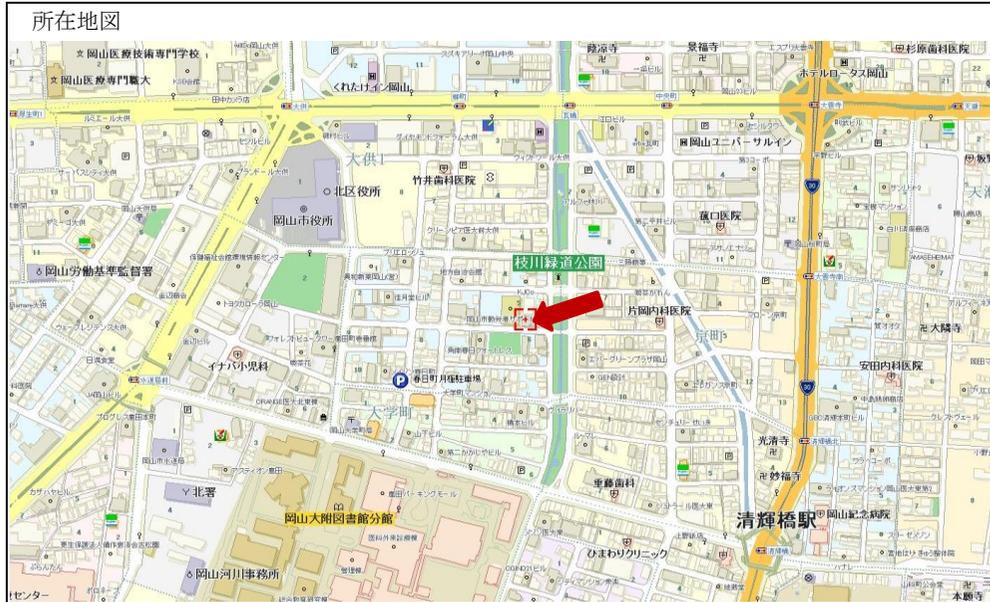
価格 **320** 万円(非課税)

住居表示 岡山市北区春日町5-20 地番 5番地113、5番地112 取引態様 (専任)

専有面積	公簿 19.51 m ² 5.90 坪
	登記 22.26 m ² 6.73 坪
	バルコニー 2.83 m ² 0.86 坪
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根 8階建
間取り	1K
総戸数	31戸
築年月	1988年12月
建蔽率	80%
容積率	400%
管理費	月額 7,500円
修繕積立	月額 5,000円
水道料	月額 2,500円
管理会社	㈱穴吹ハウジングサービス
組合の有無	有
施工会社	前田建設工業(株)

土地面積	5-113 127.63 m ² 38.61 坪
	5-122 77.16 m ² 23.34 坪
合計	204.79 m ² 61.95 坪
地目	宅地 現状 宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域
法令上の制限	準防火地域
敷地	敷地権持分 100000分の3272
水道	公営
ガス	都市ガス
排水	公共下水
ペット飼育	不可
引渡し	即
駐輪場	有
現状	空室

小学校	鹿田小学校 約 850 m	中学校	桑田中学校 約 1100 m
スーパー	フレッシュマルシェ 約 200 m	コンビニ	ファミリーマート 約 150 m
病院	岡山大学病院 約 300 m	役所	岡山市役所 約 500 m
幼稚園	鹿田幼稚園 約 850 m	交通	「岡大病院前」バス停 徒歩約 4 分
設備	靴箱、収納、バルコニー、物干し、カーテンレール、洗濯機防水パン エレベーター、オートロック、駐輪場		
備考	※オーナーチェンジ物件としてオススメです! ●予想表面利回り12.9% ●予想実質利回り6% (月額賃料32,000円の場合) ※南向き角部屋の方譲ワルルームマンション		



物件写真・図面等



岡山県知事(4)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	4%+2万(税別)	西山