

敷金0 & 礼金0



# メゾンあすなろ

所在地	〒700-0952 岡山市北区平田171-101						
構造	鉄骨造 5階建	マンション					
コンビニ	ローソン岡山平田店	約 450 m					
スーパー	デオ	約 1100 m					
飲食店	マクドナルド	約 500 m					
その他	ホームセンタータイム	約 1400 m					
築年	1994年 8月	総戸数 29戸					
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	L.P 花房プロパン	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	
	EV						有
	駐輪場、エレベーター、靴置場、温水洗浄便座、敷地内専用ゴミ捨て場、TVホン						
シャワー、室内洗濯機置場、BS、照明器具、クローゼット、バルコニー、防犯カメラ							
2ロコンロ設置可、角部屋 ※遮熱レースカーテン・ハンガーフック新設しました							
空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料	
306	1K	D	即	36,000	5,000	6,000円	
						敷地外	

C	B					D	
501							A
401	402	403	404	405	406		
301	302	303	304	305	306		307
201	202	203	204	205	206	通路	207
101	102	103	104	105	106		107



ペット可物件 🐾

★室内デザインクロス★お部屋によってデザイン異なります！

家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン



※ペット飼育時：敷金1ヶ月+賃料2,000円UP			
退居清掃費 (入居時)	(税込)	38,500円	※エアコン清掃費含む
更新料	15,000円/2年		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
水道料	月額2,750円	家財保険	16,000円/2年
交通	平田西 バス停	鍵交換代	18,700円
	徒歩約 6分	保証会社	全保連
仲介手数料	必要	(月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税	
面積			D 27.3 m <sup>2</sup>

単身者向けの広いマンション！エレベーター付です！  
西バイパス近辺で、交通アクセスgood！静かな環境！  
2020年9月外壁塗装、共用部廊下大規模リフォーム済です！

地図No. 1-128G5 記号 西A  
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774  
URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudousan@gmail.com](mailto:ouchiyafudousan@gmail.com)  
営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

