

# 売買物件案内

北区撫川 中古住宅

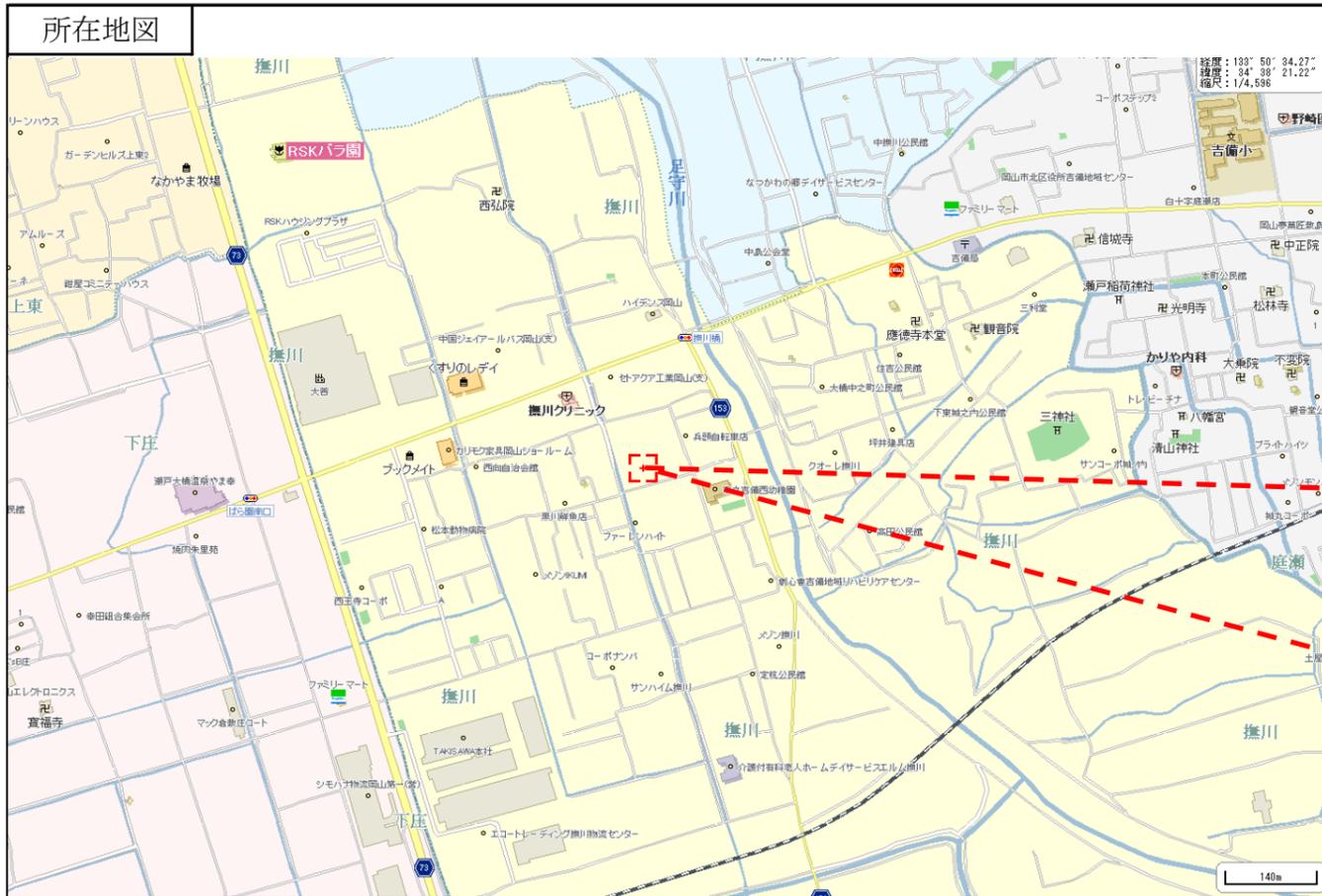
所在地 岡山市北区撫川1289番1

価格 **2,580** 万円 (非課税)

取引態様 (専任)

建物概要				敷地概要			
専有面積	1F	53.82 m <sup>2</sup>	16.28 坪	土地面積	177.93 m <sup>2</sup>	53.82 坪	
	2F	48.44 m <sup>2</sup>	14.65 坪	地目	公簿宅地	現状宅地	
	延床	102.26 m <sup>2</sup>	30.93 坪	都市計画	市街化区域内		
構造	木造合金メッキ鋼板葺 2階建			用途地域	第一種住居地域		
間取り	4LDK			土地持分	全部		
駐車スペース	有り (3台)			土地権利	所有権		
築年月	2016年2月			道路	東側 幅員約4.3m 公道		
その他設備	下駄箱、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、システムキッチン (IH3口)、食洗器、床下収納、和室収納、勝手口、シャンプードレッサー、浴室浴室乾燥機、ウォシュレット (1F)、ウォームレット (2F) 追い焚き、ウォークインクローゼット、庭、カーポートインナーバルコニー、カーテン、エアコン (残置可能)			水道	公営		
				ガス	無 (オール電化)		
				排水	公共下水		
				建蔽率	60%		
				容積率	200%		
				現状	入居中		
				引渡時期	2025年1月以降引渡し		

生活施設			
小学校	吉備小学校 約 1,200 m	スーパー	わたなべ生鮮館 庭瀬店 約 1,500 m
中学校	吉備中学校 約 1,700 m	コンビニ	ファミリーマート 総合流通センター北店 約 800 m
ドラッグストア	くすりのレデイ 撫川店 約 1,000 m	交通	バス停「撫川」 徒歩 5分
備考	※現状有姿渡し ※売主の契約不適合責任免責 ファミリーホーム建築。これからでも長く使用できる住宅 室内はきれいに使われています。収納場所も多くこれから子育てをされるご家族におすすめです。		



## 物件写真・図面等



岡山県知事(4)第5157号 おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店	〒700-0032 岡山市北区昭和町10-16-2F	Tel(086)230-7881 Fax(086)239-7882	報酬額 3%+6万 +消費税	担当者 西山
--	-------------------------------	--------------------------------------	----------------------	-----------