

売買物件案内

売地 (岡山市南区郡)

価格 **420 万円**
(坪単価 7.73 万円)

所 在 岡山市南区郡1224番、1225番、1225番1 (地番)

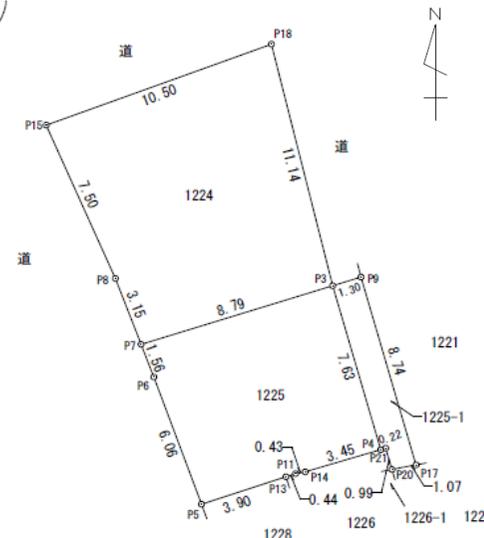
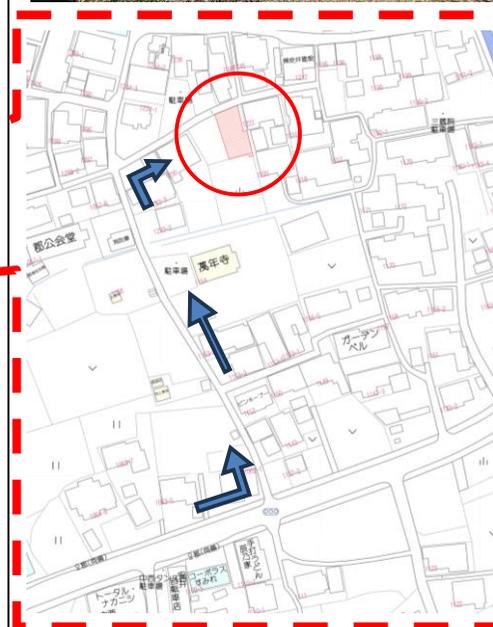
取引態様 (媒介)

敷 地 概 要	
土地面積 (実測)	1224 104.17 m ² 31.51 坪 1225 64.53 m ² 19.52 坪 1225-1 11.05 m ² 3.34 坪 合計 179.75 m ² 54.37 坪
地 目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
道 路	北側 約3.5m 公道 セットバック要 東側 約1.3m 公道 西側 約1.3m 公道
水道	上水道
排水	公共下水道
ガス	LPガス
土地権利	所有権
地 勢	平坦
法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区
引渡時期	相談
現 況	更地
建 蔽 率	60%
容 積 率	200%
備 考	※現況有姿渡し ※確定測量済み ※公簿面積152.88m ² 地積更正登記は行いません。 ※一部隣地のブロック塀の越境あり ※売主契約不適合責任免責

生 活 施 設			
小 学 校	甲浦小学校 約 1500 m	中 学 校	光南台中学校 約 1500 m
ショッピング	マルナカ郡店 約 1000 m	コ ン ビ ニ	セブンイレブン 約 550 m
郵便局	甲浦郵便局 約 300 m	交 通	バス停「郡」 徒歩 約 3 分
そ の 他	★建築条件なし、お好きな会社で建築可能です。 ★静かな住宅街！ 近隣スーパー、ホームセンターがあり便利なエリアです。		



図 面 等



岡山県知事(4)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	30万円 +消費税	西山