

グリーンズパレス



D	C	B	A
205	203	202	201
105	103	102	101

キッチン新品入れ替え！
南和室2部屋は洋室に変更しています♪

大幅リフォーム完了☆



所在地	〒700-0944 岡山市南区泉田421-19			
構造	軽量鉄骨造	2階建	コーポ	
小学校	芳田小学校	約 10 m		
中学校	芳田中学校	約 1050 m		
スーパー	リョービプラッツ	約 350 m		
金融機関	芳田郵便局	約 190 m		
築年	1990年10月	総戸数	8戸	
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営
	ガス	LP	つばめガス	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗
	台所	有	EV	無
駐輪場、シャワー押入、収納、室内洗濯機置場 シャンプードレッサー、専用庭				
※温水洗浄便座、TVインターホン、エアコン、大型下駄箱 南西洋室収納内(西側のみ)ステンパイプ 新設しました ※敷地内に自動販売機があります。★駐車場1台はセット契約です				

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
103	3LDK	C	即	58,000円	2,000円	3,000円⑦
退居清掃費(入居時)				(税込) 58,300円 ※エアコン清掃費含む		

★2019年12月外壁塗装・ポスト新設しました★

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目	4,000円⑫	水道料金	実費
鍵交換代	22,000円	家財保険	20,000円/2年
交通	芳田郵便局停 徒歩約 2分	保証会社	全保連
		更新料	15,000円/2年
バルコニー			約 7 m

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税
面積	C 61.55 m ²

岡山市南区のファミリー向けコーポ！全戸南向き☆
日当たり良好！築年数は古いですがきれいにリフォームします！
小学校・幼稚園近く、駐車場も確保できますよ！

地図No.	北1-104項D-5	記号	A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125			
 ouchiya 不動産株式会社 OUCHIYA TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774 URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchiyafudosan@gmail.com 営業時間 am9:00 ~ pm6:00			
※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。			