



# フレジール90

所在地	〒703-8258 岡山市中区西川原142-2	
構造	軽量鉄骨 造 2 階建	
コーポ		
小学校	岡山市立宇野小学校	約 730 m
中学校	岡山市立操山中学校	約 1400 m
スーパー	おかやまコープ	約 250 m
家電量販店	エディオン	約 360 m

築年	1990 年 1 月	総戸数	6 戸
----	------------	-----	-----

電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	永燃	
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	無

設備詳細  
 BS、靴箱、シャワー、エアコン、収納、室内洗濯機置場  
 温水洗浄便座、シャンプードレッサー、バルコニー  
 TVインターホン、室内物干し、最上階

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
202	2DK	B	即	44,000円	3,000円	6,000円
						5番 (セット契約)

退居清掃費 (入居時) (税込) 47,300円 ※エアコン清掃費含む

更新料 15,000円/2年

ペット飼育時：賃料3,000円UP+敷金1ヶ月UP

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	全保連携	火災保険	単身16,000円/2年 2人~20,000円/2年
交通	JR西川原駅 徒歩約 8 分	町内会費	月額200円
		鍵交換代	22,000円 (税込)
		バルコニー面積	1.7㎡

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税

面積 B 37.32㎡

JR西川原駅から徒歩10分圏内にある、お手頃2DKコーポ♪  
 周辺にはスーパーや、ドラッグストア、飲食店などお店も充実♪  
 和室は洋室に変更！ペット可物件(飼育時条件変更あり)

地図No.	2-39F4	記号	東A
-------	--------	----	----

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)

営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

203 A	202 B	201 A		
南	103 A	102 B	101 A	北

