



# 大安寺パークハウス

|      |                           |        |       |
|------|---------------------------|--------|-------|
| 所在地  | 〒700-0063 岡山市北区大安寺東町22-19 |        |       |
| 構 造  | 鉄骨 造 3 階建                 |        | マンション |
| 小学校  | 大野小学校                     | 約 600  | m     |
| 中学校  | 石井中学校                     | 約 1200 | m     |
| スーパー | エブリイ岡山大安寺店                | 約 800  | m     |
| コンビニ | セブンイレブン岡山大安寺南町店           | 約 600  | m     |

|    |            |     |     |
|----|------------|-----|-----|
| 築年 | 1997 年 4 月 | 総戸数 | 9 戸 |
|----|------------|-----|-----|

|                                                                                                                   |      |     |       |    |     |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|-------|----|-----|-------|
| 電気                                                                                                                | 中国電力 | 水道  | 公営    | ガス | L P | つばめガス |
| 排水                                                                                                                | 公共下水 | トイレ | 洋式・水洗 | 台所 | 有   | EV 無  |
| 設備詳細<br>駐輪場、集合ポスト、エアコン、TVホン、収納、インターネット対応(無料)<br>靴箱、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、バルコニー、角部屋<br>温水洗浄便座、キッチンシングルレバー水栓・浴室サーモ水栓水栓 |      |     |       |    |     |       |

| 空室  | 間取り  | タイプ | 入居時期 | 家賃      | 共益費    | 駐車場     |
|-----|------|-----|------|---------|--------|---------|
| 101 | 2LDK | *   | 即    | 45,000円 | 4,000円 | 5,500円  |
|     |      |     |      |         |        | 101区画   |
|     |      |     |      |         |        | セット契約必須 |

|            |              |            |
|------------|--------------|------------|
| 退居清掃費(入居時) | (税込) 49,500円 | ※エアコン清掃費含む |
|------------|--------------|------------|

|     |            |      |        |
|-----|------------|------|--------|
| 更新料 | 15,000円/2年 | 町内会費 | 400円/月 |
|-----|------------|------|--------|

|    |     |    |     |
|----|-----|----|-----|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
|----|-----|----|-----|

|        |        |      |                              |
|--------|--------|------|------------------------------|
| 2台目駐車場 | 5,500円 | 家財保険 | 単身16,000円/2年<br>家族20,000円/2年 |
|--------|--------|------|------------------------------|

|    |         |         |                    |
|----|---------|---------|--------------------|
| 交通 | J R大安寺駅 | 鍵交換代    | 20,350円            |
|    | 徒歩約 5 分 | 保証会社    | 全保連                |
|    |         | バルコニー面積 | 6.6 m <sup>2</sup> |

|       |                         |  |  |  |
|-------|-------------------------|--|--|--|
| 仲介手数料 | 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税 |  |  |  |
| 面積    | 56.07 m <sup>2</sup>    |  |  |  |

大安寺東町の閑静な住宅地内のマンション！

スーパーや飲食店などが立ち並び大通りもすぐ出られます☆

駐車場2台契約可能♪リフォーム完了しました！！

|       |         |    |   |
|-------|---------|----|---|
| 地図No. | 1-77B-5 | 記号 | A |
|-------|---------|----|---|

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**  
 OUCHIYA  
 TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)  
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

|     |     |       |
|-----|-----|-------|
| 303 | 302 | 301   |
| 203 | 202 | 201   |
| 103 | 102 | 101 東 |

西



家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン



物件

