

★新規管理物件★



エアコン(LDK)
シャンプードレッサー
北洋室収納内(1ヶ
所)にステンパイプ
新設しました
給水栓も交換して
新品になりました。

303	302	301
203	202	201
103	102	101



大安寺パークハイツ

所在地	〒700-0063 岡山市北区大安寺東町22-19		
構 造	鉄骨	造 3 階建	マンション
小学校	大野小学校		約 600 m
中学校	石井中学校		約 1200 m
スーパー	エブリイ岡山大安寺店		約 800 m
コンビニ	セブンイレブン岡山大安寺南町店		約 600 m

築年	1997年4月	総戸数	9戸
----	---------	-----	----

電気	中国電力	水道	公営	ガス	L P	つばめガス
排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV 無

設備詳細
駐輪場、集合ポスト、TVインターホン、室内洗濯機置場、収納
靴箱、インターネット対応(無料)、バルコニー、南向き、最上階
★エアコン(LDK)、シャンプードレッサー、給水栓新品です★

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
302	2LDK	*	即	49,000円	4,000円	5,500円②
						東から2台目
						セット契約必須

退居清掃費(入居時) (税込) 49,500円 ※エアコン清掃費含む

更新料	15,000円/2年	町内会費	400円/月
-----	------------	------	--------

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

2台目駐車場	5,500円	家財保険	単身16,000円/2年 家族20,000円/2年
--------	--------	------	------------------------------

交通	J R大安寺駅 徒歩約 5 分	鍵交換代 保証会社	20,350円 全保連
----	--------------------	--------------	----------------

仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) + 消費税
-------	--------------------------

面積	56.07 m ²
----	----------------------

【新規管理☆】大安寺東町の閑静な住宅地内のマンション！
スーパーや飲食店などが立ち並び大通りもすぐ出られます☆
エアコン・シャンプードレッサー・給水栓新品♪

地図No.	1-77B-5	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchi家不動産株式会社
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com
営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。



家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン

