



エアコン(LDK)  
シャンプードレッサー  
北洋室収納内(1ヶ  
所)にステンパイプ  
新設しました  
給水栓も交換して  
新品になりました。

|     |     |     |
|-----|-----|-----|
| 303 | 302 | 301 |
| 203 | 202 | 201 |
| 103 | 102 | 101 |



# 大安寺パークハイム

|      |                           |          |       |
|------|---------------------------|----------|-------|
| 所在地  | 〒700-0063 岡山市北区大安寺東町22-19 |          |       |
| 構造   | 鉄骨                        | 造 3 階建   | マンション |
| 小学校  | 大野小学校                     | 約 600 m  |       |
| 中学校  | 石井中学校                     | 約 1200 m |       |
| スーパー | エブリイ岡山大安寺店                | 約 800 m  |       |
| コンビニ | セブンイレブン岡山大安寺南町店           | 約 600 m  |       |

|    |            |     |     |
|----|------------|-----|-----|
| 築年 | 1997 年 4 月 | 総戸数 | 9 戸 |
|----|------------|-----|-----|

|      |    |      |     |       |    |    |       |
|------|----|------|-----|-------|----|----|-------|
| 設備詳細 | 電気 | 中国電力 | 水道  | 公営    | ガス | LP | つばめガス |
|      | 排水 | 公共下水 | トイレ | 洋式・水洗 | 台所 | 有  | EV    |

駐輪場、集合ポスト、TVインターホン、室内洗濯機置場、収納  
靴箱、インターネット対応(無料)、バルコニー、南向き、最上階  
**★エアコン(LDK)、シャンプードレッサー、給水栓新品です★**

| 空室  | 間取り  | タイプ | 入居時期 | 家賃      | 共益費    | 駐車場     |
|-----|------|-----|------|---------|--------|---------|
| 302 | 2LDK | *   | 即    | 45,000円 | 4,000円 | 5,500円② |

東から2台目  
セット契約必須

退居清掃費(入居時) (税込) 49,500円 ※エアコン清掃費含む

|     |            |      |        |
|-----|------------|------|--------|
| 更新料 | 15,000円/2年 | 町内会費 | 400円/月 |
|-----|------------|------|--------|

|    |     |    |     |
|----|-----|----|-----|
| 敷金 | 0ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
|----|-----|----|-----|

|        |        |      |                              |
|--------|--------|------|------------------------------|
| 2台目駐車場 | 5,500円 | 家財保険 | 単身16,000円/2年<br>家族20,000円/2年 |
|--------|--------|------|------------------------------|

|    |         |      |         |
|----|---------|------|---------|
| 交通 | JR大安寺駅  | 鍵交換代 | 20,350円 |
|    | 徒歩約 5 分 | 保証会社 | 全保連     |

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 仲介手数料 | 必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) + 消費税 |
| 面積    | 56.07 m <sup>2</sup>     |

**[新規管理☆] 大安寺東町の閑静な住宅地内のマンション!**  
スーパーや飲食店などが立ち並び大通りもすぐ出られます☆  
**エアコン・シャンプードレッサー・給水栓新品♪**

|       |         |    |   |
|-------|---------|----|---|
| 地図No. | 1-77B-5 | 記号 | A |
|-------|---------|----|---|

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**  
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774  
URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)  
営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。



## 家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン

