

★新規管理物件★



エアコン(LDK)
シャンプードレッサー
北洋室収納内(1ヶ
所)にステンパイプ
新設しました

303	302	301
203	202	201
103	102	101



大安寺パークハイム

所在地	〒700-0063 岡山市北区大安寺東町22-19		
構造	鉄骨	造 3 階建	マンション
小学校	大野小学校	約 600 m	
中学校	石井中学校	約 1200 m	
スーパー	エブリイ岡山大安寺店	約 800 m	
コンビニ	セブンイレブン岡山大安寺南町店	約 600 m	

築年	1997 年 4 月	総戸数	9 戸
----	------------	-----	-----

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	つばめガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV

駐輪場、集合ポスト、TVインターホン、室内洗濯機置場、収納靴箱、インターネット対応(無料)、バルコニー、南向き、最上階

★エアコン(LDK)、シャンプードレッサー新品です★

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
302	2LDK	*	即	50,000円	4,000円	5,500円②

東から2台目
セット契約必須

退居清掃費(入居時) (税込) 49,500円 ※エアコン清掃費含む

更新料	15,000円/2年	町内会費	400円/月
-----	------------	------	--------

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
----	-----	----	-----

2台目駐車場	5,500円	家財保険	単身16,000円/2年 家族20,000円/2年
--------	--------	------	------------------------------

交通	JR大安寺駅	鍵交換代	18,700円
	徒歩約 5 分	保証会社	全保連

仲介手数料 必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税

面積	56.07 m ²		
----	----------------------	--	--

【新規管理☆】大安寺東町の閑静な住宅地内のマンション!
スーパーや飲食店などが立ち並び大通りもすぐ出られます☆
収納たっぷり♪広いバルコニーで日当たりも良好◎

地図No.	1-77B-5	記号	A
-------	---------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

ouchiya 不動産株式会社
OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774
URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail ouchiyafudosan@gmail.com
営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。



家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン

