

売 買 物 件 案 内

売地（岡山市北区西崎本町）

価格 690 万円

（坪単価 13.4 万円）

所 在 岡山市北区西崎本町1228-6の一部

取引態様（専任）

敷 地 概 要				
土 地 面 積	170.09 m ²	51.45 坪	地 勢	平坦
地 目	宅地		法令上の制限	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 高度利用地区
都 市 計 画	市街化調整区域			☐ 高度地区 ☐ 風致地区 ☐ 文教地区
用 途 地 域	指定なし			☐ その他 (

生 活 施 設			
小 学 校	三門小学校	約 800 m	中 学 校 石井中学校 約 750 m
ショッピング	ニシナ 三門店	約 1000 m	コ ン ビ ニ ローソン西崎一丁目店 約 900 m
ドラッグストア	ザグザグ 三門店	約 950 m	交 通 JR「三門駅」 徒歩 約 9 分
そ の 他	●建築条件なし、お好きな建築会社を選べます！ ●売主にて分筆後、引渡し 五十戸連たん開発許可申請は周囲の状況から開発指導課との協議必要になります。		

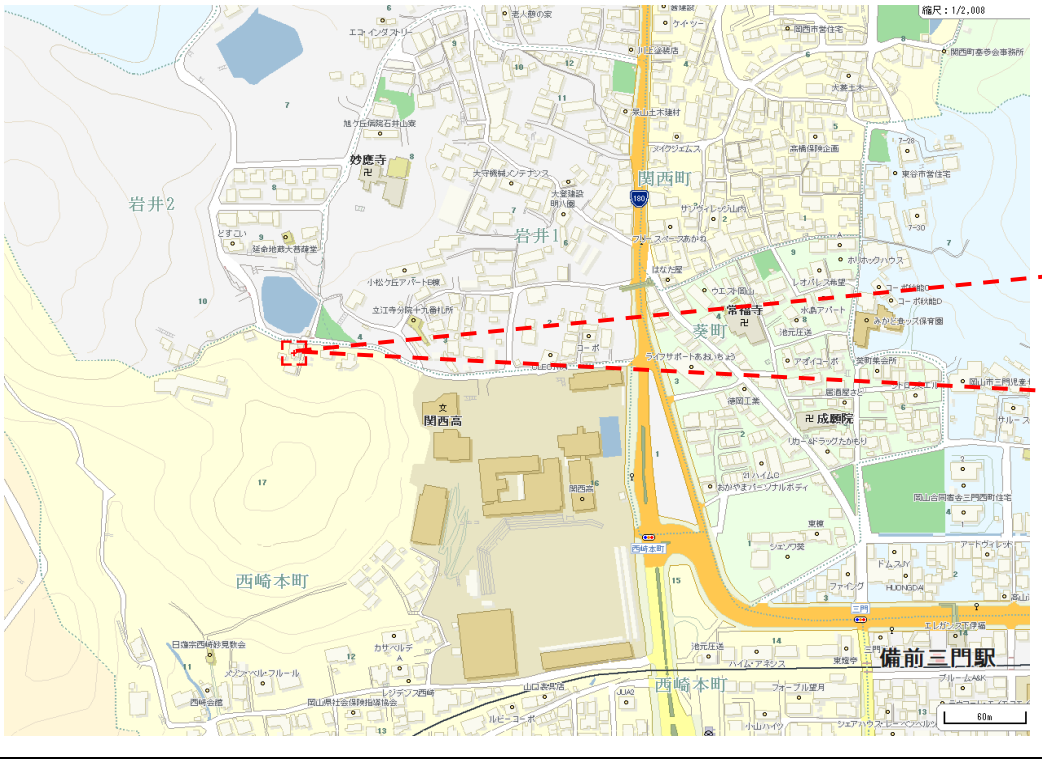
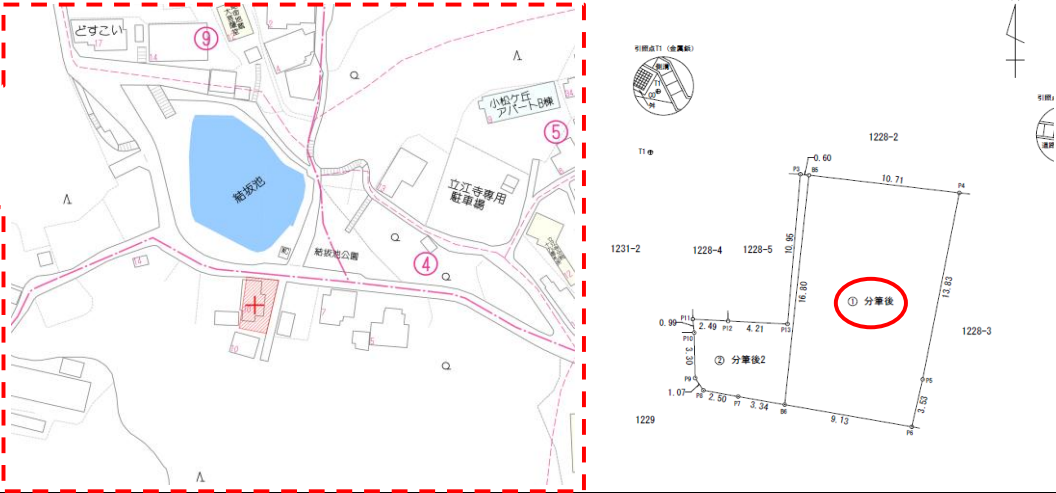


図 面 等



岡山県知事(4)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 +消費税	西山