

売買物件案内

OUCHIYA

売地 (岡山市北区西崎本町)

所在 岡山市北区西崎本町1228-6の一部

価格 600 万円

(坪単価 11.7 万円)

取引態様 (専任)

図面等

敷地概要			
土地面積	170.09 m ²	51.45 坪	地勢
地目	宅地		平坦
都市計画	市街化調整区域		法令上の制限
用途地域	指定なし		□防火地域 □準防火地域 □高度利用地区 □高度地区 □風致地区 □文教地区 □その他 ()
土地権利	所有権		引渡し時期
道路	北側 幅員約5m 二項道路		即
水道	上水道 (引込無)		現況
排水	公共下水 (引込無)		※現況有姿渡し ※契約不適合責任免責 ※買主にて上下水道引き込み必要 ※盛土規制法
ガス	無		備考
建蔽率	60%		
容積率	200%		

生活施設

小学校	三門小学校 約 800 m	中学校	石井中学校 約 750 m
ショッピング	ニシナ 三門店 約 1000 m	コンビニ	ローソン西崎一丁目店 約 900 m
ドラッグストア	ザグザグ 三門店 約 950 m	交通	JR「三門駅」徒歩 約 9 分
●資材置き場・駐車場としてご利用いただけます。			
●前面道路は、42条2項道路の為、開発許可申請は非該当。建築許可申請については、開発指導課と協議の結果、土地上に建物の建築する事は不可			

