

売 買 物 件 案 内

売地（岡山市北区西崎本町）

価 格 600 万円

（坪単価 11.7 万円）

所 在 岡山市北区西崎本町1228-6の一部

取引態様（専任）

敷 地 概 要

土地面積	170.09 m ²	51.45 坪	地 勢	平坦
地 目	宅地		法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他（ ）
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	指定なし		引 渡 時 期	即
土地権利	所有権		現 況	更地
道 路	北側 幅員約5m 二項道路			
水 道	上水道（引込無）		備 考	※現況有姿渡し ※契約不適合責任免責 ※買主にて上下水道引き込み必要 ※盛土規制法
排 水	公共下水（引込無）			
ガ ス	無			
建 蔽 率	60%			
容 積 率	200%			

生 活 施 設

小 学 校	三門小学校	約 800 m	中 学 校	石井中学校	約 750 m
ショッピング	ニシナ 三門店	約 1000 m	コ ン ビ ニ	ローソン西崎一丁目店	約 900 m
ドラッグストア	ザグザグ 三門店	約 950 m	交 通	JR「三門駅」 徒歩 約 9 分	

そ の 他
 ●資材置き場・駐車場としてご利用いただけます。
 ●前面道路は、42条2項道路の為、開発許可申請は非該当。建築許可申請については、開発指導課と協議の結果、土地上に建物の建築する事は不可

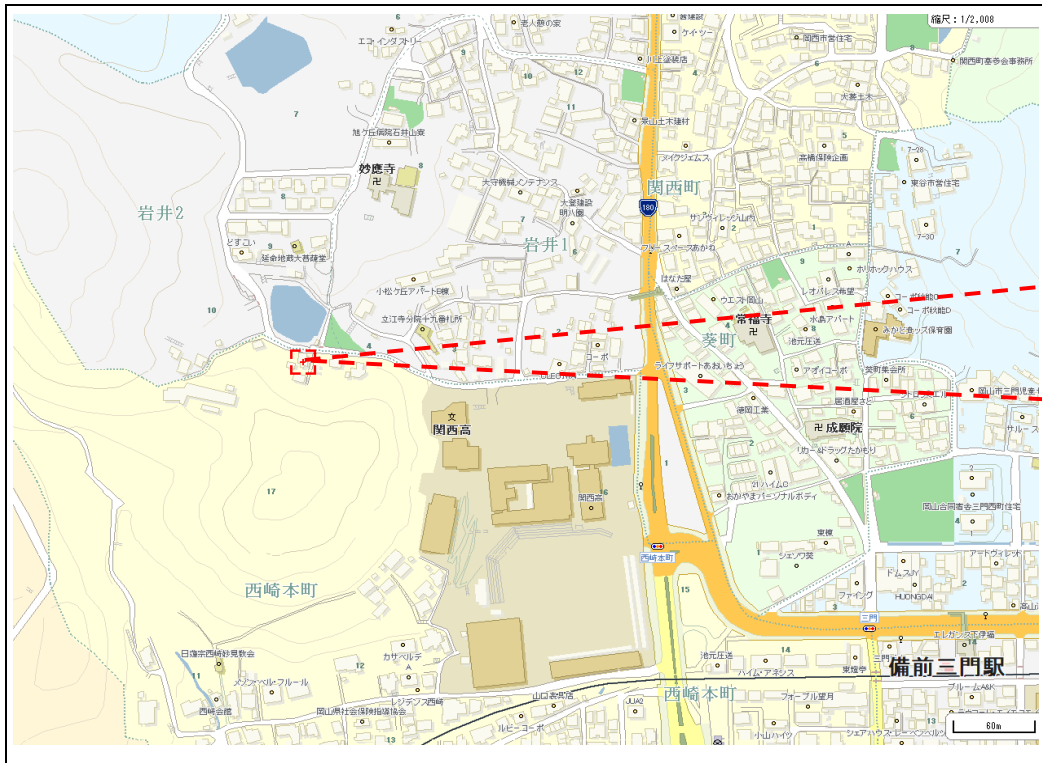
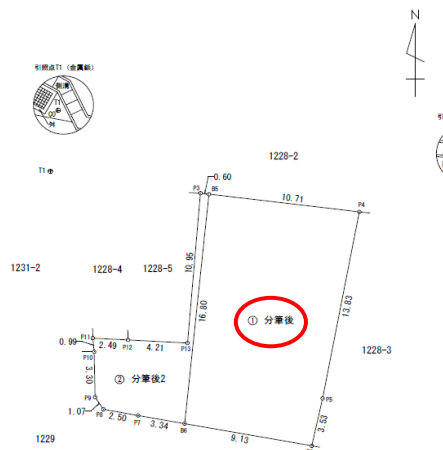


図 面 等



岡山県知事(4)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 +消費税	西山