

# 売買物件案内

売地 (岡山市北区西崎本町)

価格 **600 万円**

(坪単価 11.7 万円)

所在 岡山市北区西崎本町1228-6

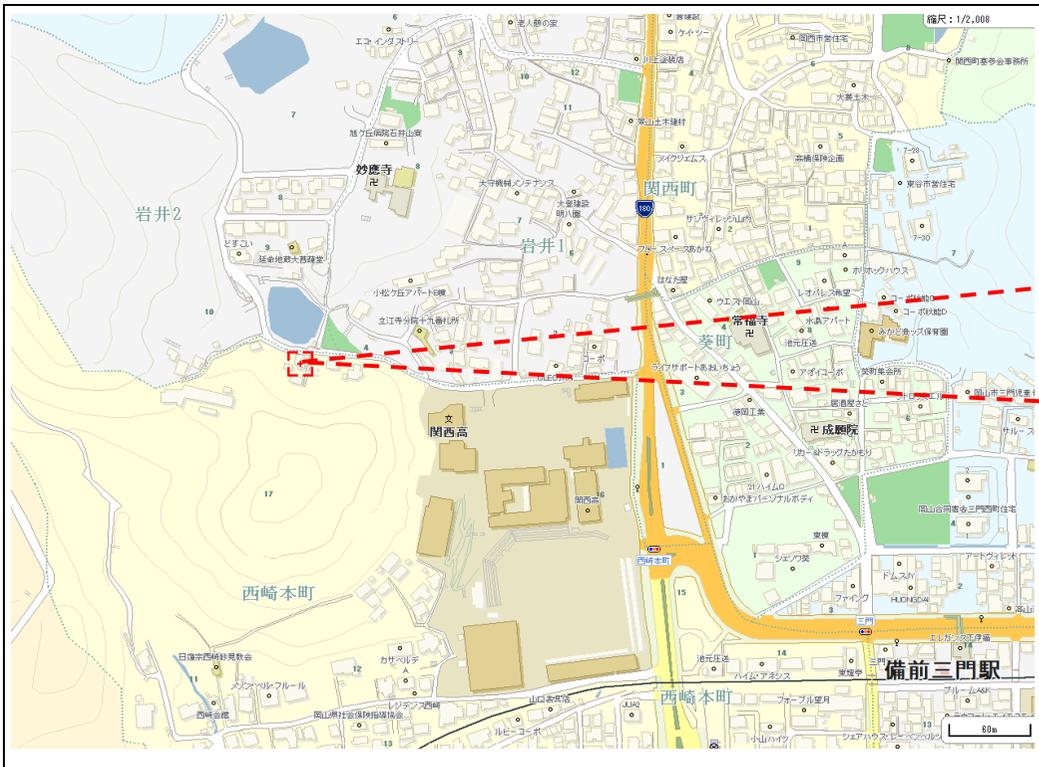
取引態様 (専任)

## 敷地概要

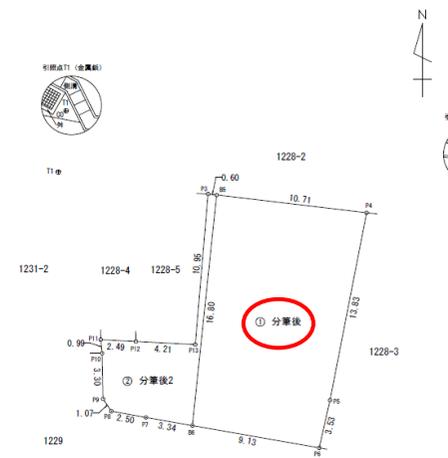
土地面積	170.09㎡ 51.45坪	地勢	平坦
地目	宅地	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区
都市計画	市街化調整区域		<input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区
用途地域	指定なし		<input type="checkbox"/> その他 ( )
土地権利	所有権	引渡時期	即
道路	北側 幅員約5m 二項道路	現況	更地
水道	上水道 (引込無)	備考	※現況有姿渡し
排水	公共下水 (引込無)		※契約不適合責任免責
ガス	無		※買主にて上下水道引き込み必要
建蔽率	60%		※盛土規制法
容積率	200%		※建物の高さ10m以下

## 生活施設

小学校	三門小学校	約 800 m	中学校	石井中学校	約 750 m
ショッピング	ニシナ 三門店	約 1000 m	コンビニ	ローソン西崎一丁目店	約 900 m
ドラッグストア	ザグザグ 三門店	約 950 m	交通	JR「三門駅」徒歩	約 9 分
その他	●切り土・盛り土の区画形質変更がある場合には、開発許可を受けて建築ができ 区画形質の変更を行わない場合には、建築許可を受けて自己専用住宅の建築が可能です。				



## 図面等



岡山県知事(4)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万+消費税	西山