

# 売買物件案内

## 図面等

価格 **800 万円**

(坪単価 15.5 万円)

売地 (岡山市北区西崎本町)

所在 岡山市北区西崎本町1228-6の一部

取引態様 (専任)

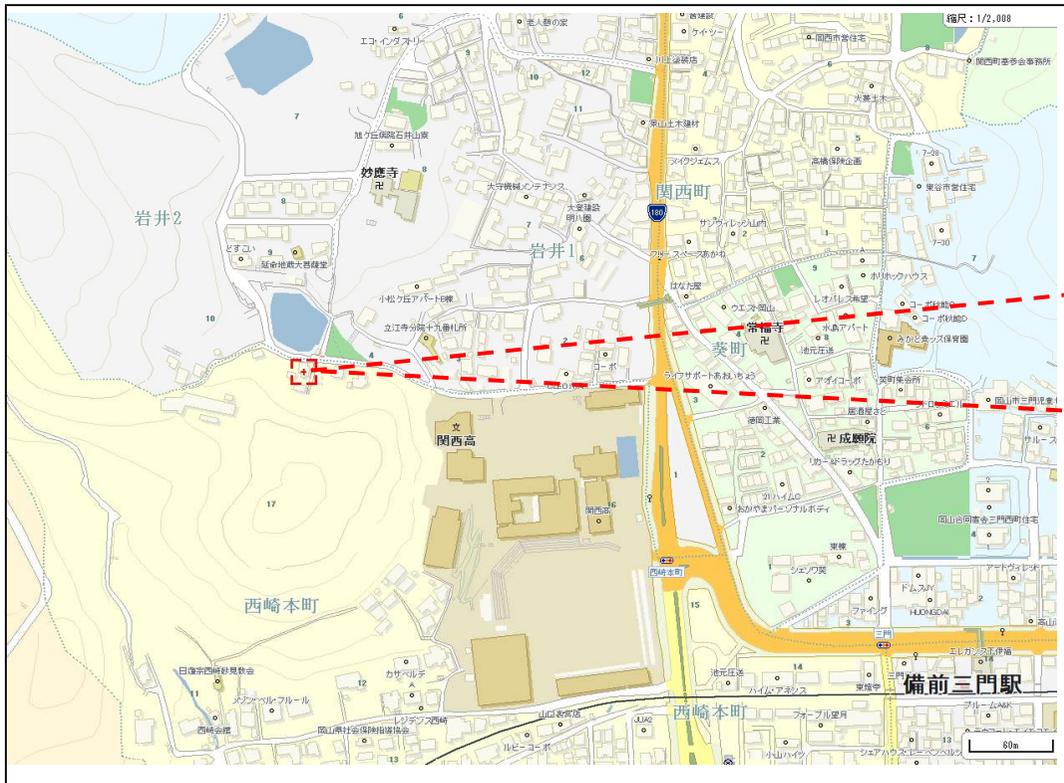
### 敷地概要

土地面積	170.09 m <sup>2</sup> 51.45 坪	地勢	平坦
地目	宅地	法令上の制限	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 高度利用地区 <input type="checkbox"/> 高度地区 <input type="checkbox"/> 風致地区 <input type="checkbox"/> 文教地区 <input type="checkbox"/> その他 ( )
都市計画	市街化調整区域	引渡時期	即
用途地域	指定なし	現況	更地
土地権利	所有権	備考	※現況有姿渡し ※契約不適合責任免責 ※建築には買主にて開発許可が必要 ※買主にて上下水道引き込み必要 ※宅地造成工事規制区域
道路	北側 幅員約5m 公道		
水道	上水道 (引込無)		
排水	公共下水道 (引込無)		
ガス	無		
建蔽率	60%		
容積率	200%		

### 生活施設

小学校	三門小学校 約 800 m	中学校	石井中学校 約 750 m
ショッピング	ニシナ 三門店 約 1000 m	コンビニ	ローソン西崎一丁目店 約 900 m
ドラッグストア	ザグザグ 三門店 約 950 m	交通	JR「三門駅」徒歩 約 9 分

- その他
- 建築条件なし、お好きな建築会社を選べます！
  - 売主にて分筆後、引渡し



岡山県知事(4)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万+消費税	西山