

売 買 物 件 案 内

売地（岡山市北区一宮）

所 在 岡山市北区一宮 2 1 番 1 0 取引態様 （ 専任 ）

敷 地 概 要			
土地面積	公募 227.9㎡ 68.94坪	地 勢	平坦
地 目	宅地	法令上の制限	☐ 防火地域 ☐ 準防火地域 ☐ 高度利用地区
都市計画	市街化区域		☐ 高度地区 ☐ 風致地区 ☐ 文教地区
用途地域	第一種低層住居専用地域		☐ その他 （ ）
土地権利	所有権	引 渡 時 期	相談
道 路	東側 幅員約4m 公道	現 況	古家有
水 道	上水道	備 考	※解体更地渡し
排 水	公共下水		※売主にて確定測量後、引渡し
ガ ス	都市ガス		※売主契約不適合責任免責
建 蔽 率	50%		※南側ブロックやり替え予定
容 積 率	100%		他境界ブロック現状渡し

生 活 施 設					
小 学 校	中山小学校	約 1300 m	中 学 校	中山中学校	約 700 m
ショッピング	マルナカ 一宮店	約 650 m	コ ン ビ ニ	ファミリーマート 岡山一宮店	約 800 m
ドラッグストア	ザグザグ 一宮店	約 500 m	交 通	バス停「中川橋」 徒歩	約 4 分
そ の 他	★みどり団地内、閑静な住宅街です。 ★建築条件は無いので、ご希望のハウスメーカーで建築可能。 ★近隣スーパー、ドラッグストア等徒歩圏内、利便性のいいエリアです！				

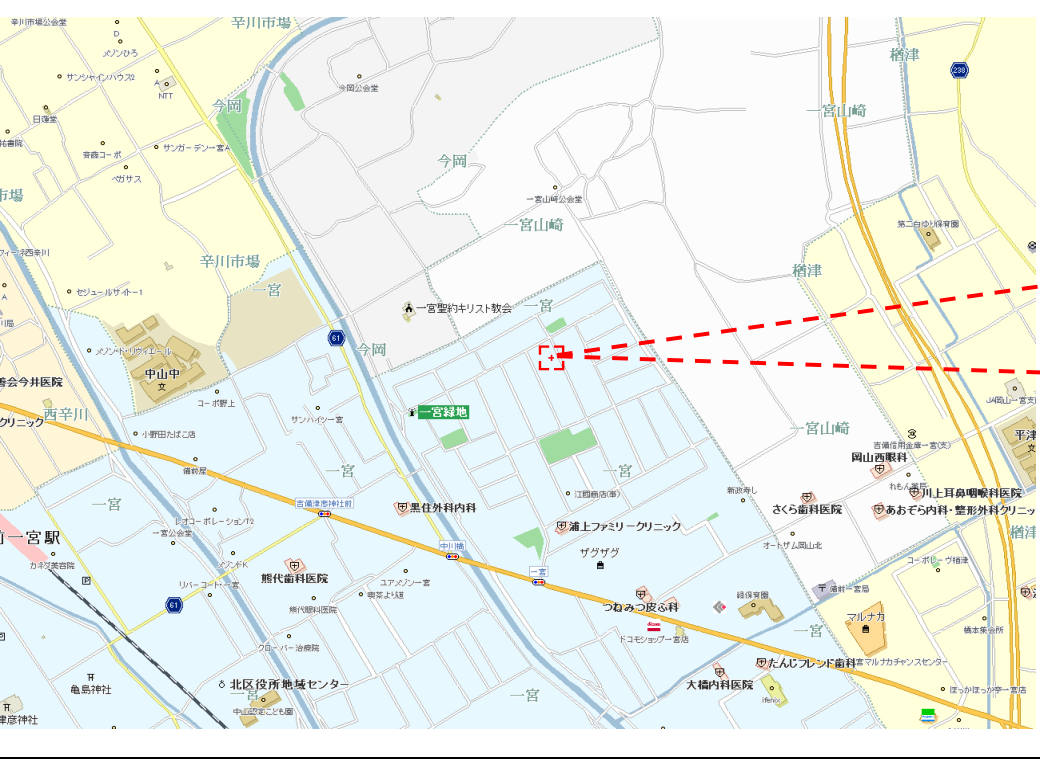


図 面 等



前面道路南側より



前面道路北側より



前面道路



南側境界付近



北側境界付近



岡山県知事(4)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
うち家不動産株式会社 岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 +消費税	西山