

売買物件案内

南区泉田 中古住宅

価格 **2,780** 万円 (非課税)

所 在 岡山市南区泉田441番14、441番11 住居表示 岡山市南区泉田441-14 取引態様 (専任)

建 物 概 要		敷 地 概 要	
専有面積	1F 54.65㎡ 16.53坪 2F 46.37㎡ 14.02坪 延床 101.02㎡ 30.55坪	土地面積	441-14 84.89㎡ 25.67坪 441-11 39.7㎡ 12.00坪 合計 124.59㎡ 37.67坪
構 造	木造スレート葺 2階建	地 目	公簿 宅地 現状 宅地
間 取 り	2SLDK+倉庫	都 市 計 画	市街化区域
駐 車 ス ペ ース	有り (3台)	用 途 地 域	第1種住居地域
築 年 月	平成 10 年 9 月	土 地 持 分	全部
設 備	システムキッチン、3口IHコンロ、カップボード	土 地 権 利	所有権
	食器洗浄乾燥機、温水洗浄便座	道 路	南側：幅員約4m 公道
	浴室暖房乾燥機、浴室TV、おそうじ浴槽	水 道	公營
	シャンプードレッサー、モニター付きインターホン	ガ ス	プロパンガス
そ の 他	電気式ミニキッチン (1階)、カーポート	排 水	公共下水
	EV充電用コンセント、倉庫 (電動シャッター)	建 蔽 率	60%
	・現況有姿渡し ・売主契約不適合責任免責	容 積 率	200%
	現 状	入居中 引渡し時期 要相談	

生 活 施 設

小 学 校	芳田小学校 約 160 m	ス ー パ ー	リョービプラッツ泉田店 約 550 m
中 学 校	芳田中学校 約 1,000 m	コ ン ビ ニ	ファミリーマート岡山万倍店 約 350 m
薬 局	くすりのラブ万倍店 約 350 m	交 通	バス停「芳田郵便局前」 徒歩 3 分
備 考	★芳田小学校まで徒歩約2分！ ★室内リフォームされており、綺麗に使用されています。 ★玄関二か所あり、住居兼事務所や店舗、教室などにもおすすめ！ ★窓はペアガラス、1階は二重窓で断熱・防音・防犯に優れています◎ ★電動シャッター付き倉庫あり！ ★車3-4台 (車種による) の駐車が可能です！		

所在地図



物件写真・図面等



岡山県知事(4)第5157号
おうち家不動産株式会社
岡山駅西口支店

〒700-0032
岡山市北区昭和町10-16-2F

Tel(086)230-7881
Fax(086)239-7882

報酬額 担当者
3%+6万
+消費税 西山