

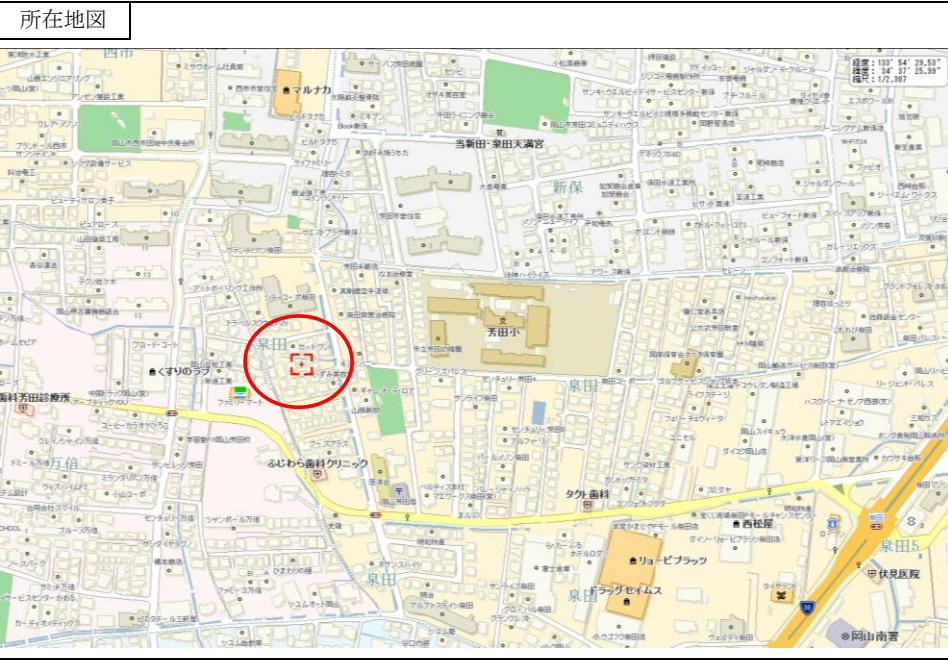
売 買 物 件 案 内

南区泉田 中古住宅

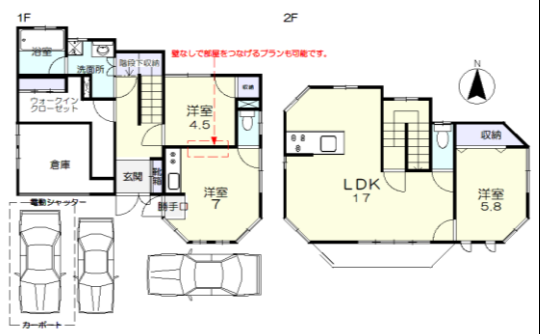
所 在 岡山市南区泉田441番14、441番11 住居表示 岡山市南区泉田441番地14 取引態様 (専任)

建 物 概 要				敷 地 概 要			
専 有 面 積	1 F	54.65 m ²	16.53 坪	土 地 面 積	441-14	84.89 m ²	25.67 坪
	2 F	46.37 m ²	14.02 坪		441-11	39.7 m ²	12.00 坪
延床 101.02 m ² 30.55 坪				合 計 124.59 m ² 37.67 坪			
構 造	木造スレート葺 2 階建			地 目	公簿 宅地 現状 宅地		
間 取 り	3 SLDK+倉庫			都 市 計 画	市街化区域		
駐 車 ス ペ ー ス	有 り (3 台)			用 途 地 域	第 1 種 住 居 地 域		
築 年 月	平成 10 年 9 月			土 地 持 分	全 部		
設 備	システムキッチン、3口IHコンロ、カップボード			土 地 権 利	所有権		
	食器洗浄乾燥機、温水洗浄便座			道 路	南側：幅員約4m 公道		
その他	浴室暖房乾燥機、浴室TV、おそうじ浴槽			水 道	公 営		
	シャンプードレッサー、モニター付きインターホン			ガ ス	プロパンガス		
	電気式ミニキッチン (1階)、カーポート			排 水	公共下水		
	EV充電用コンセント、倉庫 (電動シャッター)			建 蔽 率	60%		
	・現況有姿渡し ・売主契約不適合責任免責			容 積 率	200%		
				現 状	入居中 引渡し時期 要相談		

生 活 施 設			
小 学 校	芳田小学校 約 160 m	ス ー パ ー	リョービプラッツ泉田店 約 550 m
中 学 校	芳田中学校 約 1,000 m	コ ン ビ ニ	ファミリーマート岡山万倍店 約 350 m
薬 局	くすりのラブ万倍店 約 350 m	交 通	バス停「芳田郵便局前」 徒歩 3 分
備 考	★芳田小学校まで徒歩約2分！ ★室内リフォームされており、綺麗に使用されています。		
	★玄関二か所あり、住居兼事務所や店舗、教室などにもおすすめ！		
	★窓はペアガラス、1階は二重窓で断熱・防音・防犯に優れています◎		
	★電動シャッター付き倉庫あり！ ★車3-4台 (車種による) の駐車が可能です！		



物 件 写 真 ・ 図 面 等



リフォーム履歴
2024年9月
給湯器交換
2023年
外壁塗装
2022年
キッチン、風呂、洗面台交換



岡山県知事(4)第5157号 おうち家不動産株式会社 岡山駅西口支店	〒700-0032 岡山市北区昭和町10-16-2F	Tel(086)230-7881 Fax(086)239-7882	報酬額 担当者 3%+6万 +消費税 西山
--	-------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------