

売買物件案内

中古マンション 南方パークマンション404

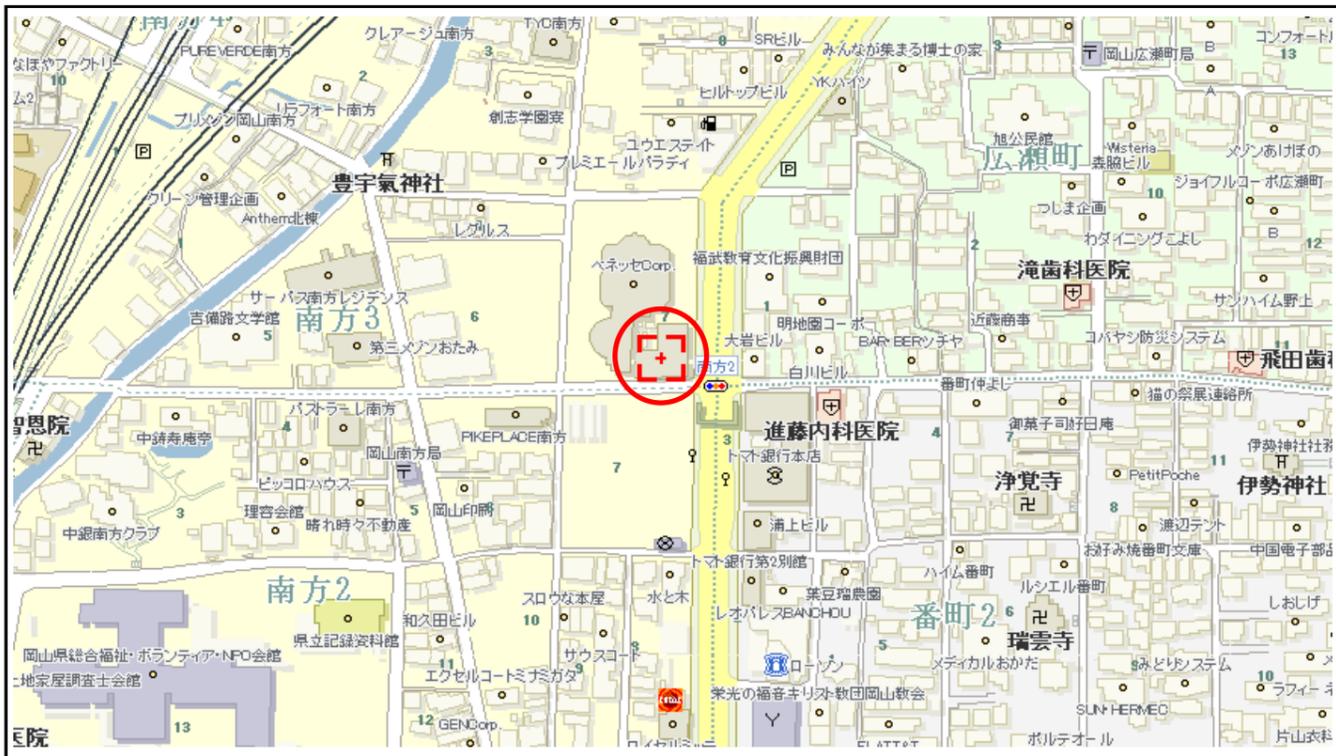
価格 **1,580** 万円 (税込)

住居表示 岡山市北区南方三丁目7番26
 所 在 岡山市北区南方三丁目370番地4

取引態様 (専任)

建 物 概 要			敷 地 ・ 管 理 概 要		
専有面積	公簿 63.16 m ² 19.11 坪 バルコニー 5.2 m ² 1.57 坪		土地面積	834.25 m ² 252.36 坪	
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根	7 階建	地 目	宅地 現状 宅地	
間 取 り	2LDK		都 市 計 画	市街化区域	
総 戸 数	38戸		用 途 地 域	商業地域	
築 年 月	1981年6月		敷 地	持分 265156分の6316	
建 蔽 率	80%		分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有	
容 積 率	400%		施 工 会 社	株式会社大林組	
管 理 費	月額 9,240円		水 道	公営	
修 繕 積 立	月額 5,380円		ガ ス	都市ガス	
月 額 費 用	月額合計 14,620円		排 水	公共下水	
駐 車 場	空き無		組 合 の 有 無	有	
リフォーム履歴	2005年 7月 トイレ取替 2008年10月 浴室リフォーム 2025年 8月 上記以外リフォーム (壁・床・天井貼替、キッチン・洗面台取替等)		管 理 会 社	三井不動産レジデンシャルサービス中国	
			ペ ッ ト	不可	
			現 況	空家	
			引渡し時期	相談	
			備 考	現況有姿渡し	

生 活 施 設					
小 学 校	岡山中央小学校	約 600 m	中 学 校	岡山中央中学校	約 800 m
ス ー パ ー	天満屋ハッピータウン岡北店	約 600 m	コ ン ビ ニ	ローソン	約 150 m
交 通	スポーツセンター前バス停	約 650 m	交 通	岡山駅	約 1400 m
設 備	共用 オートロック、エレベーター、駐輪場、来客用駐車場				
	専 有 追焚機能浴室、浴室乾燥機、三面鏡付き洗面台、温水洗浄便座、収納スペース システムキッチン(3口IHコンロ)、食器洗い乾燥機、エアコン3台、室内物干し モニター付きインターフォン、照明、センサー付きライト(玄関・廊下)、靴箱				



物件写真・図面等

リノベーション物件 (2025年8月)



明るい南向き！
照明・クロスが
おしゃれな室内♪



中心部
まで
徒歩圏内

利便性の
よい立地
です★



岡山県知事(4)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 (税別)	西山