

# 売買物件案内

中古マンション 南方パークマンション404

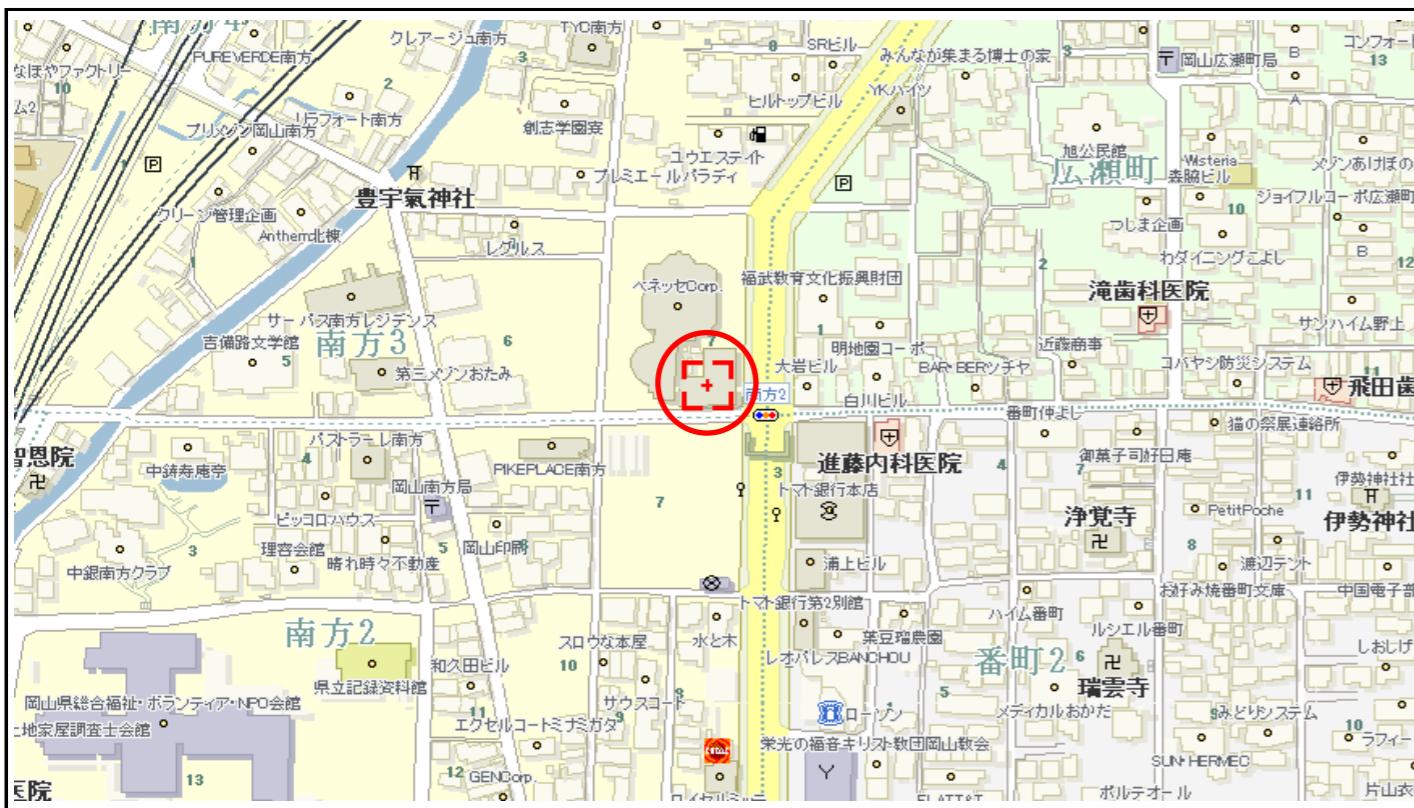
価格 1,680万円(税込)

住居表示 岡山市北区南方三丁目7番26

所在 岡山市北区南方三丁目370番地4

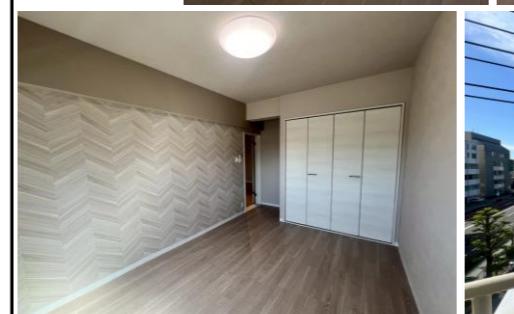
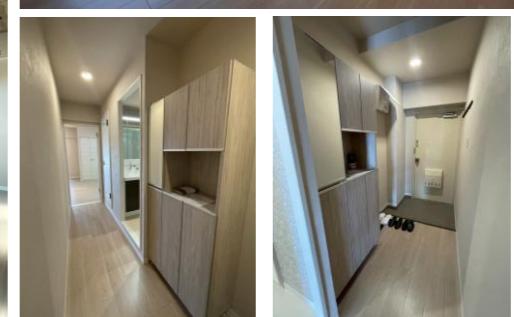
建物概要		
専有面積	公簿 バルコニー	63.16 m <sup>2</sup> 5.2 m <sup>2</sup>
構造	鉄筋コンクリート造	陸屋根 7階建
間取り	2LDK	
総戸数	38戸	
築年月	1981年6月	
建蔽率	80%	
容積率	400%	
管理費	月額 9,240円	
修繕積立	月額 5,380円	
月額費用	月額合計	14,620円
駐車場	空き無	
リフォーム履歴	2005年7月 トイレ取替 2008年10月 浴室リフォーム 2025年8月 上記以外リフォーム (壁・床・天井貼替、キッチン・洗面台取替等)	

生活施設		
小学校	岡山中央小学校	約600m
スーパー	天満屋ハピータウン岡北店	約600m
交通	スポーツセンター前バス停	約650m
設備	共用	オートロック、エレベーター、駐輪場、来客用駐車場
専有	追焚機能浴室、浴室乾燥機、三面鏡付き洗面台、温水洗浄便座、収納スペース システムキッチン(3口IHコンロ)、食器洗い乾燥機、エアコン3台、室内物干し モニター付きインターフォン、照明、センサー付きライト(玄関・廊下)、靴箱	



## 物件写真・図面等

リノベーション物件(2025年8月)



岡山県知事(4)第5157号

〒700-0032

Tel(086)230-7881

報酬額 担当者

おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店

岡山市北区昭和町10-16-2F

Fax(086)230-7882

3%+6万(税別) 西山

明るい南向き! 照明・クロスがおしゃれな室内♪