

# 南方パークマンション



所在地	〒700-0807 岡山市北区南方3丁目7-26	
構造	鉄筋コンクリート造 7階建	マンション
小学校	岡山市立中央小学校	約 600 m
中学校	岡山市立中央中学校	約 800 m
コンビニ	ローソン	約 150 m
スーパー	天満屋ハピータウン岡北店	約 600 m

築年	1981年6月	総戸数	38戸
----	---------	-----	-----

設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	都市ガス
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有 EV 有
駐輪場、オートロック、エアコン3台(全室)、靴箱 システムキッチン(3口IH)、温水洗浄便座、3面鏡付洗面化粧台 食器洗い乾燥機、収納、TVモニターホン、室内物干し 室内洗濯機置場、全室照明器具(センサー・ライティングレール) 追い焚き、バルコニー、宅配BOX、南向き、来客用駐車場						

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車料
404	2LDK		即	75,000円	—	近隣確認

退去清掃費(入居時)※エアコン清掃費含む: 77,000円  
 更新料: 15,000円 町内会費: 300円/月

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証会社	全保連携	家財保険	20,000円/2年
交通	南方交番前 停	鍵交換代	20,350円(税込)
	徒歩約 1分	バルコニー面積	5.2㎡
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車料) + 消費税		
面積	B 63.16㎡		

**岡山市中心部まで徒歩圏内の分譲賃貸マンション!!**  
**3LDKを2LDKへフルリノベーション♪広めのLDKに12帖の洋室**  
**ゆったい空間は日当たりも良好★周辺環境もGOOD!!**

地図No.	北1-65F-3	記号	A
-------	----------	----	---

〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125

**ouchiya 不動産株式会社**  
 OUCHIYA

TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774

URL <http://www.ouchi-ya.com> E-mail [ouchiyafudosan@gmail.com](mailto:ouchiyafudosan@gmail.com)  
 営業時間 am9:00 ~ pm6:00

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

