

売 買 物 件 案 内

中古マンション ポレスター岡山タワーレジデンス 1004号室

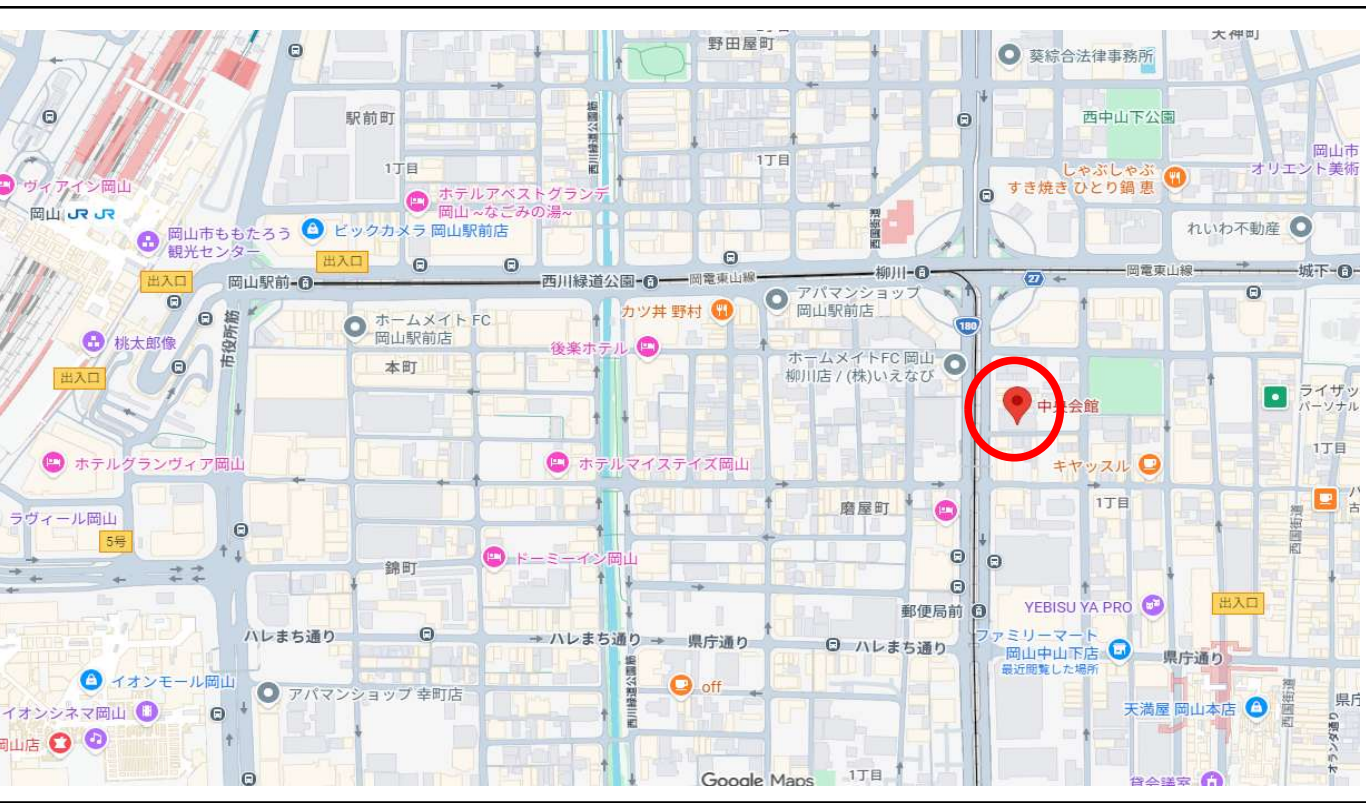
所 在 岡山市北区中山下一丁目6番45号

価格 3,980 万円

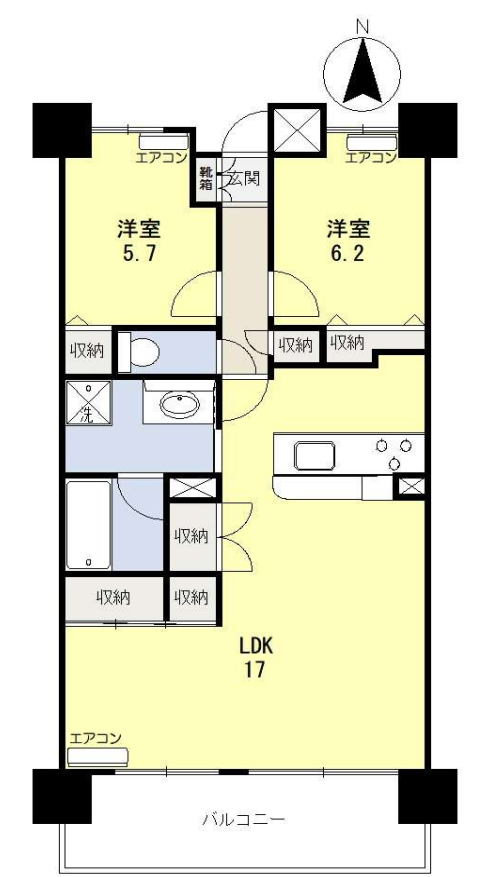
取引態様 (専任)

建 物 概 要				敷 地 ・ 管 理 概 要			
専 有 面 積	公簿	68.47 m ²	20.71 坪	土 地 面 積	1,129.17 m ² 341.57 坪		
	壁芯	72.34 m ²	21.88 坪	地 目	宅地 現状 宅地		
	バルコニー	12.2 m ²	3.69 坪	都 市 計 画	市街化区域		
構 造	鉄筋コンクリート造 陸屋根 18 階建			用 途 地 域	商業地域		
間 取 り	2LDK			敷 地	敷地権持分 629103分の7234		
総 戸 数	84戸			分譲後の権利形態	建物専有割合による区分所有者の共有		
築 年 月	2014年9月			施 工 会 社	株式会社熊谷組 中四国支店		
建 蔽 率	80%			水 道	公営		
容 積 率	600%			ガ ス	都市ガス		
管 理 費	月額6,440円			排 水	公共下水		
修 繕 積 立	月額17,400円			組合の有無	有		
駐 車 料	現況空無（近隣月極駐車場有 月額27,500円）			管 理 会 社	大和ライフリンク株式会社		
駐 輪 場	有（無料）			引渡し時期	即		
現 況	空室			ペ ッ ト	可		
設 備	駐輪場、エレベーター、オートロック、追焚き、シャワー、システムキッチン（3口ガスコンロ） 対面キッチン、温水洗浄便座、シャンプードレッサー、エアコン（3基）、照明器具、カーテン 室内洗濯機置場、TVホン、BS、靴箱、宅配BOX						

生 活 施 設					
小 学 校	岡山中央小学校	約 900 m	中 学 校	岡山中央中学校	約 700 m
デ パー ト	天満屋 岡山本店	約 400 m	ス ー パー	わたなべ生鮮館柳川市場	約 220 m
コ ン ビ ニ	ファミリーマート岡山中山下店	約 300 m	コ ン ビ ニ	セブンイレブン岡山田町店	約 250 m
郵 便 局	岡山中央郵便局	約 260 m	交 通	岡山駅	約 900 m
備 考	・市内中心部の築浅分譲マンションです。セキュリティ・設備も充実しています。 ・南向き☆10階部分なので、眺望、陽当たり良好！生活に便利な立地です。				



物 件 写 真 ・ 図 面 等



☆築浅☆分譲マンション
南向き10階♪眺望・陽当たり良好！
ペット可♪岡山駅徒歩約12分

岡山県知事(4)第5157号	〒700-0032	Tel(086)230-7881	報酬額	担当者
おうち家不動産株式会社岡山駅西口支店	岡山市北区昭和町10-16-2F	Fax(086)230-7882	3%+6万 (税別)	岡本