

売買物件案内

中区海吉 中古住宅

価格 **2,240** 万円 (税込)

所在 岡山市中区海吉1898-48

取引態様 (専任)

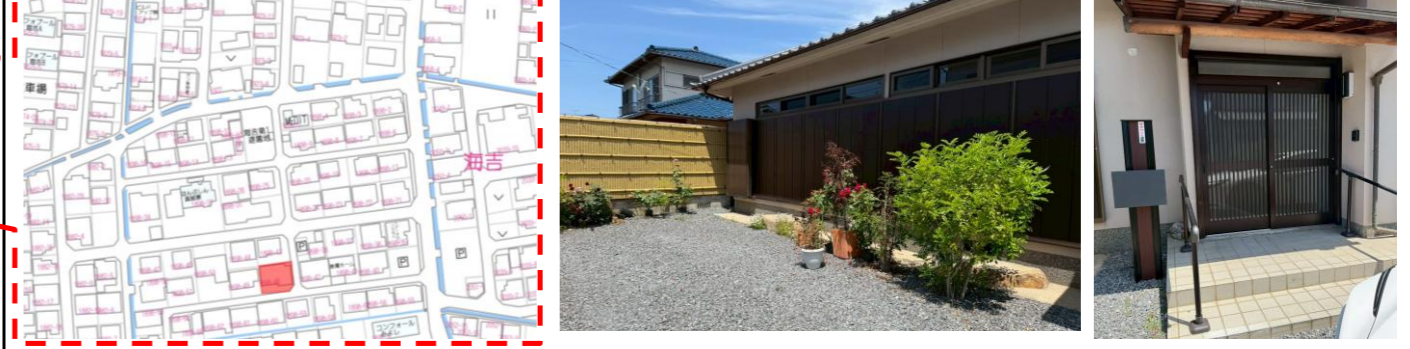
建物概要		敷地概要	
専有面積	1F 117.95 m ² 35.68 坪	土地面積	236.95 m ² 71.68 坪
	合計 117.95 m ² 35.68 坪		合計 236.95 m ² 71.68 坪
構造	木造瓦葺平家建	地目	公簿 宅地 現状 宅地
間取り	3LDK	都市計画	市街化区域
駐車スペース	有り (2台)	用途地域	第1種低層住居専用地域
築年月	1991年4月	土地持分	全部
設備	システムキッチン、3口コンロ	土地権利	所有権
	食器洗浄乾燥機、二重サッシ、雨戸 洗面台、モニター付きインターホン、 温水洗浄便座、浴室暖房乾燥機 靴箱、車庫、庭	道路	公道 東側：幅員約4m 南側：幅員約4m
水道		水道	公営
ガス		ガス	都市ガス
排水		排水	公共下水
現況	空家	建蔽率	50%
引渡し時期	即日	容積率	100%

生活施設

小学校	富山小学校 約 1,000 m	スーパー	ハローズ円山店 約 1,600 m
中学校	富山中学校 約 1,200 m	スーパー	エブリイ円山店 約 1,800 m
薬局	ザグザグ海吉店 約 500 m	コンビニ	セブン・イレブン岡山海吉店 約 400 m
郵便局	海吉郵便局 約 500 m	コンビニ	ローソン岡山海吉店 約 450 m
銀行	トマト銀行曹源寺支店 約 1,200 m	交通	バス停「海吉」 徒歩 7分
備考	★閑静な住宅街 ★日当たり良好 ★二重サッシ ★リフォーム済 ★室内綺麗に使用されています ・現況有姿渡し ・令和8年度固定資産税額 74,027円		



物件写真・図面等



岡山県知事(4)第5157号
おうち家不動産株式会社
岡山駅西口支店

〒700-0032
岡山市北区昭和町10-16-2F

Tel(086)230-7881
Fax(086)239-7882

報酬額 担当者
3%+6万
+消費税 岡本