



C	B	B	A
605	603	602	601
505	503	502	501
405	403	402	401
305	303	302	301
205	203	202	201
105	103	102	101



チスカワケA

所在地		〒700-0976 岡山市北区辰巳28-119						
構 造		鉄筋コンクリート 造 6 階建		マンション				
小学校		西小学校		約 710 m				
中学校		御南中学校		約 490 m				
スーパー		ニシナフードバスケット中仙道店		約 580 m				
その他		問屋町テラス		約 320 m				
築 年		1995 年 11 月	総戸数	24 戸				
設備詳細	電気	中国電力	水道	公営	ガス	LP	角藤田	
	排水	公共下水	トイレ	洋式・水洗	台所	有	EV	有
	エレベーター、駐輪場、BS、靴箱、キッチン、2口コンロ設置可							
	シャンプードレッサー、室内洗濯機置場、TVホン、シャワー、収納							
	バルコニー、敷地内ゴミステーション							
エアコン2台、温水洗浄便座、室内物干し								

空室	間取り	タイプ	入居時期	家賃	共益費	駐車場
503	3LDK	B	即	62,000円	7,000円	6,600円
敷地内④番						

退去清掃費(入居時) (税込) 121,000円※エアコン清掃費含む

更新料 15,000円/2年

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
2台目駐車場	敷地外②6,600円	火災保険	20,000円/2年
交通	田中野田停 徒歩約 2分	町内会費 月額200円	鍵交換代 20,350円(税込)
仲介手数料	必要 (月額賃料 + 月額駐車場料) + 消費税	保証会社	全保連
面積	B 60.12 m ²		

人気の西小&御南中♪の学区に位置します！全戸南向き☆
オシャレな街「問屋町」がとても近く、隣に公園もあります♪
和室→洋室、水回り設備等、退居後大幅リフォームしてます！

地図No.	1-119F1	記号	西A
〒700-0964 岡山市北区中仙道55番地125	おうち家不動産株式会社		
TEL 086-239-0771 FAX 086-239-0774	URL http://www.ouchi-ya.com E-mail ouchiyafudosan@gmail.com		
営業時間	am9:00 ~ pm6:00		

※本書と現状を比較して相違がある場合には、現状優先と致します。予めご了承下さい。

家賃1ヶ月フリーレントキャンペーン



物件

