売買物件案内

価格 7,100 万円（非課税）

（土地代金 6,700 万円）
（倉庫代金 200 万円）
（建物代金 200 万円）

田中収益倉庫付中古住宅

所在 岡山市北区田中102番地111、102番地118他 住居表示 岡山市北区田中102番118、102番117　取引態様（ 専任 ）

敷地概要

土地面積（宅地）	102-111 77.44 ㎡ 23.43 坪	水道	公営
	102-117 132.29 ㎡ 40.02 坪	ガス	確認中
	102-118 226.26 ㎡ 68.44 坪	排水	公共下水
	合計 435.99 ㎡ 131.89 坪	建蔽率	60%
都市計画	市街化区域	容積率	200%
用途地域	第2種中高層住居専用地域	現状	戸建：空家 倉庫：賃貸中
土地権利	所有権		
道路	北側 幅員約5.6m 公道	引渡し時期	即（境界確定後）

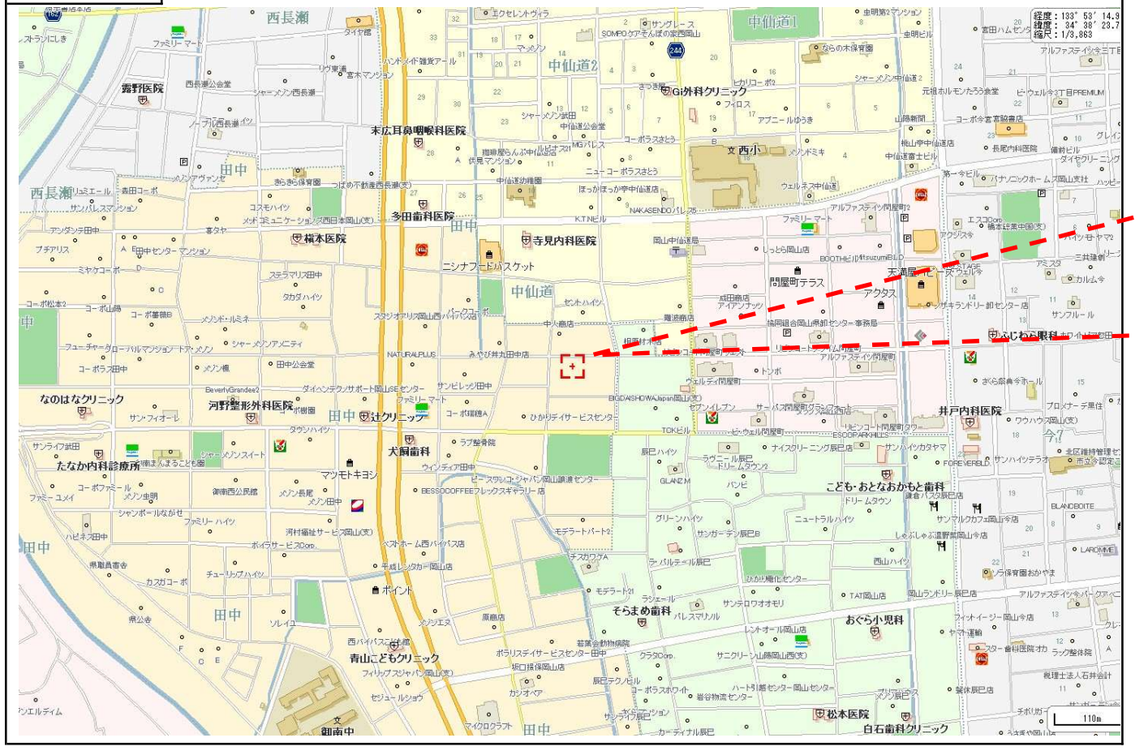
建物概要

居宅	木造瓦葺2階建 1990年4月築 公簿100.72㎡（30.46坪） 5DK
倉庫	鉄骨造スレート葺2階建 1992年築（月日不詳） 公簿120㎡（36.3坪）
その他	・現状有姿渡し ・売主契約不適合責任免責 ・倉庫賃貸中（オーナーチェンジ） 年間収益1,788,480円 定期借家契約（2028年8月まで）

生活施設

小学校	御南小学校 約 1,200 m	中学校	御南中学校 約 850 m
郵便局	中仙道郵便局 約 400 m	スーパー	ニシナフードバスケット中仙道店 約 400 m
ドラックスストア	マツモトキヨシ田中店 約 400 m	銀行	中国銀行 岡山西支店 約 650 m
コンビニ	セブン-イレブン 岡山間屋町店 約 350 m	交通	「田中」バス停 徒歩 1 分

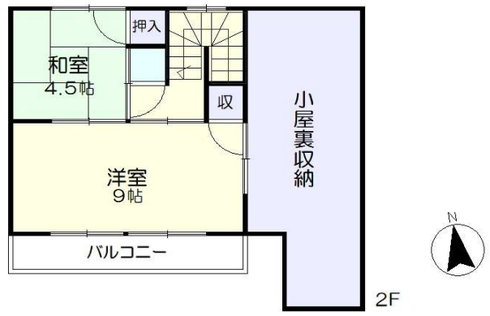
所在地図



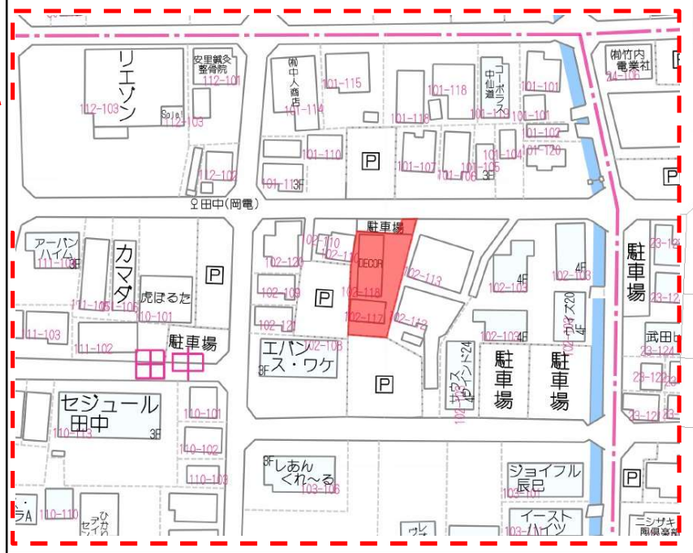














岡山県知事(4)第5157号
おうち家不動産株式会社
岡山駅西口支店

〒700-0032
岡山市北区昭和町10-16-2F

Tel(086)230-7881
Fax(086)239-7882

報酬額	担当者
3%+6万 +消費税	岡本